

Lai Vung, ngày 28 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2018, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 205/2018/TLST-DS, ngày 06 tháng 12 năm 2018;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP KL; Địa chỉ: số 40-42-44, đường PHT, phường VTV, thành phố RG, tỉnh KG.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn Anh, chức vụ: Tổng Giám Đốc;

Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Minh T, chức vụ: Nhân viên tín dụng Ngân hàng TMCP KL - chi nhánh ĐT – PGD SĐ;

Địa chỉ: số A22, đường HV, p2, thành phố SĐ, tỉnh ĐT. Theo Giấy ủy quyền số 05/UQ-PGD, ngày 18/12/2018;

Bị đơn: Huỳnh Thị H, sinh năm: 1968;

Địa chỉ: 117B/TH, ấp TH, xã HT, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Huỳnh Thị H tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP KL số tiền nợ vay vốn gốc là 250.000.000đồng, tiền lãi trong hạn là 5.414.795 đồng, tiền phạt chậm trả lãi

là 35.048 đồng, tiền lãi quá hạn là 2.707.397 đồng, tổng cộng là 258.157.240đ (hai trăm năm mươi tám triệu một trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi đồng) và phải chịu tiền lãi quá hạn theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 149/17/HĐTD/0602-4864, ký ngày 31/5/2017 đến khi trả xong khoản vay

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP KL mà Huỳnh Thị H chưa thanh toán xong nợ gốc và lãi theo hợp đồng, thì Ngân hàng TMCP KL có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi, bán đấu giá tài sản thế chấp gồm quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CD071096, số vào sổ cấp GCN: CH 04022 do UBND huyện Lai vung, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Huỳnh Thị H ngày 22/4/2016, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 149/17/HĐTC-BĐS/0602-4864, ngày 31/5/2017

Trong trường hợp bà Huỳnh Thị Hiền đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng TMCP KL phải trả lại cho bên thế chấp là bà Huỳnh Thị H toàn bộ bản chính giấy tờ thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 149/17/HĐTC-BĐS/0602-4864, ngày 31/5/2017.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Huỳnh Thị H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.454.000 đồng (sáu triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP KL 6.454.000 đồng (sáu triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002539 ngày 06/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H.Lai Vung;

THẨM PHÁN

- Các đ/s;
- Lưu HS (Q), AV;

Đã ký

Huỳnh Thị Bích Huyền