

Số: 02/2024/QĐST-HC

Hòa Bình, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143, Điều 144 và Điều 145 của Luật Tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

- Ngày 30/7/2023, ông Trần Văn T khởi kiện vụ án hành chính yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R654859 do UBND huyện L cấp ngày 13/9/2004 cho hộ ông Bùi Văn Đ thửa đất số 50, tờ bản đồ số 10 diện tích 969m² tại phố Ch, xã H, huyện L, tỉnh Hòa Bình

- Quá trình giải quyết trước đó đã thể hiện:

UBND xã H, huyện L sau khi tiếp nhận đơn đề nghị của ông Trần Văn T về việc tranh chấp đất đai giữa hộ ông T và ông Đ đã tiến hành hòa giải 02 lần vào các ngày 12/8/2019 và 18/11/2019 các bên không thống nhất được.

Ngày 05/12/2019, 02 hộ đã viết 01 bản thỏa thuận với nội dung: Ông T làm thủ tục chuyển nhượng đất đã bán cho nhà ông Đ từ năm 2014, ông Đ phải chỉnh sửa sổ đỏ chồng lấn lên đất nhà ông T và trả lại 1,5 m, ông Đ chịu mọi chi phí theo quy định, ông T đề nghị cấp có thẩm quyền tách sổ đỏ cho nhà ông Đ (có xác nhận của UBND xã H), tuy nhiên sau đó ông T không thực hiện như đã thỏa thuận và tiếp tục có đơn yêu cầu.

Ngày 06/9/2021 UBND huyện L đã ra văn bản số 1377/UBND-TNMT trả lời cho ông T về yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đ (UBND huyện L đề nghị ông T gửi đơn đến Tòa án để giải quyết theo quy định).

Ông T đã làm khởi kiện vụ việc trên đến Tòa án nhân dân huyện L, Tòa án đã thụ lý hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 06/2022/TLST-DS ngày 11/3/2022, trong quá trình giải quyết ông T đã rút toàn bộ đơn khởi kiện đòi quyền sử dụng đất đối với bị đơn là ông Bùi Văn Đ với lý do không tranh chấp đất đai với nhà ông Đ mà do cơ quan nhà nước làm sai. Tòa án nhân dân huyện L đã ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 15A/2022/QĐST-DS ngày 11/9/2022 (Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định).

- Nay ông Trần Văn T khởi kiện vụ án hành chính, ông T và anh C trình bày tại Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình ngày 15/12/2023 thể hiện thời điểm ông T biết gia đình ông Đ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R654859

do UBND huyện L ngày 13/9/2004 đối với thửa đất số 50, tờ bản đồ số 10 diện tích 969m² từ năm 2019, sau đó đã đề nghị UBND giải quyết và khởi kiện vụ án dân sự.

- Tại văn bản số 33/UBND-TNMT ngày 09/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện L nêu ý kiến: Năm 1994 hộ ông Đ được ông T chuyển nhượng quyền sử dụng một phần thửa đất, ông Đ đã làm nhà kiên cố và sử dụng ổn định cho đến nay, ranh giới thửa đất rõ ràng, năm 2004 ông Đ lập hồ sơ nhận chuyển nhượng và được UBND cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đề nghị xem xét thời hiệu khiếu kiện quyết định hành chính của ông T.

- Như vậy, ông T khởi kiện nhưng không cung cấp được chứng cứ chứng minh việc khởi kiện thuộc trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác làm cho người khởi kiện không khởi kiện được. Căn cứ vào Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính, thời hiệu khởi kiện quyết định hành chính đã hết;

Căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 143 của Luật Tổ tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 14/2023/TLST-HC ngày 15 tháng 11 năm 2023 về việc yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R654859 do UBND huyện L cấp ngày 13/9/2004 cho hộ ông Bùi Văn Đ thửa đất số 50, tờ bản đồ số 10 diện tích 969m², giữa:

- *Người khởi kiện:* Ông Trần Văn T, sinh năm 1953. Địa chỉ: Xóm Ch, xã H, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Người được ủy quyền: Anh Trần Việt C, sinh năm 1979; địa chỉ: Xóm Ch, xã H, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện:

Ông Hà Huy S - Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH H. Địa chỉ: Phòng 503, tòa nhà N07, ngõ 12, đường Tr, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Ông Hà Đình T1- Luật sư Công ty luật TNHH MTV Th. Địa chỉ: TDP L thị trấn T1, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình. Người được ủy quyền: Ông Bùi Văn K - Phó Chủ tịch UBND huyện L.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông Bùi Văn Đ, sinh năm 1953; địa chỉ: Xóm Ch, xã H, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Người được ủy quyền: Bà Bùi Thị Tr, sinh năm 1964; địa chỉ: Xóm Ch, xã H, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho ông Trần Văn T số tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm 300.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0004005 ngày 15 tháng 11 năm 2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Quang Tuấn