

Số: **22/2026/QĐ-PT**

Đồng Nai, ngày 09 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Bùi Lan Hương**

Các Thẩm phán:

Ông Nguyễn Văn Nhân

Bà Võ Thị Thanh Phụng

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 28/2026/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 5 năm 2026 và ngày 28 tháng 5 năm 2026, bị đơn Công ty TNHH S (gọi tắt là Công ty S) kháng cáo đề nghị cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 28/2026/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Đồng Nai.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 52/2026/TLPT-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*”, giữa:

1. Nguyên đơn: Công ty Cổ phần K1 (gọi tắt là Công ty K1).

Trụ sở: KCN Đ, xã L, thành phố Đ.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Thái Vũ Đ – Chức vụ: Giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Phạm Nguyễn Hồng K, sinh năm 1982.

Căn cước công dân số 0750820009315 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2022.

Địa chỉ: Ấp D, xã L, thành phố Đ.

(Theo Văn bản ủy quyền ngày 01/11/2024)

2. Bị đơn: **Công ty TNHH S (gọi tắt là Công ty S).**

Trụ sở: Số A L, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: KCN Đ, xã L, thành phố Đ.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Phan Quốc H – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Bà Lê Thị Nguyệt H1, sinh năm 1977.

Căn cước công dân số 052177000148 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022.

Địa chỉ: Số A B Chung cư N M, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Văn bản ủy quyền ngày 20/3/2025)

II. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 28/2026/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Bị đơn Công ty TNHH S (gọi tắt là Công ty S) phải chịu 2.000.000đ (*hai triệu đồng*) án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm, được trừ vào số tiền 2.000.000đ (*hai triệu đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0013534 ngày 08 tháng 6 năm 2026 và Biên lai thu tiền số 0001221 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đ. Bị đơn đã nộp xong.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Nai;
- (KSV – Đàm Thị Vang)**
- TAND khu vực 7 – Đồng Nai (2);
- Phòng THADS KV 7 – Đồng Nai;
- THADS thành phố Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký và đóng dấu)

Bùi Lan Hương