

Số: 100/2024/QĐPT-DS

Thành phố H, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Uông Văn Tuấn

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Đình Đức

Bà Nguyễn Thị Thu

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Dương Thị Huyền Trang – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố H.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố H tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mộng Linh - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 149/2023/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận B1, bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/9/2023, ông Phan Trọng Ng và bà Lê Thị Tuyết Tr kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Vụ án đã được Hội đồng xét xử đưa ra xét xử vào các ngày 05/01/2024 và 30/01/2024. Người đại diện theo ủy quyền đã được niêm yết, tổng đạt giấy triệu tập họp lệ đến lần thứ hai, có đơn xin hoãn phiên tòa nhưng không có lý do chính đáng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố H đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

- Căn cứ khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 610/2023/TLPT-DS ngày 28/11/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”, giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Phan Trọng Ng, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 248/47 đường D, Phường N, quận G, Thành phố H.

2. Bà Lê Thị Tuyết Tr, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 145D đường Đ, phường C, Quận M, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Phương D (vắng mặt).

Địa chỉ: 87/2 Đường số 4, cư xá Đ, Phường B, Quận B, Thành phố H.

(Giấy ủy quyền ngày 05/9/2020).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Địa ốc T.

Địa chỉ: Tầng trệt - tầng 1, Tòa nhà M, 21 đường N, phường B, Quận M, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Tường V (có mặt).

(Giấy ủy quyền ngày 01/11/2022).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty TNHH T (nay là Công ty Cổ phần T).

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà M, 21 đường N, phường B, Quận M, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến L (vắng mặt).

(Giấy ủy quyền ngày 12/5/2023).

2. Ngân hàng V – Chi nhánh K.

Địa chỉ: 13-13 Bis đường K, Phường C, Quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Thanh T, ông Trần Minh T1 (có mặt).

(Giấy ủy quyền ngày 20/01/2022).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 149/2023/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận B1 có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

Ông Phan Trọng Ng và bà Lê Thị Tuyết Tr phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 56.384.253 đồng, trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.550.060 đồng theo Biên lai thu số AA/2018/0007991 ngày 14/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, ông Ng và bà Tr còn phải nộp thêm số tiền là 15.834.193 đồng.

Công ty Cổ phần Địa ốc T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 48.825.090 đồng, trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu số AA/2021/0009322 ngày 03/11/2022 và 300.000 đồng theo Biên lai thu số AA/2022/0017999 ngày 29/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận B1,

Công ty Cổ phần Địa ốc T còn phải nộp thêm số tiền là 48.225.090 đồng.

Ông Phan Trọng Ng và bà Lê Thị Tuyết Tr mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số AA/2023/0042494 ngày 03/10/2023 và Biên lai thu số AA/2023/0042545 ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận B1, ông Ng và bà Tr đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.H;
- VKSND cấp cao tại TP.H;
- VKSND TP.H;
- TAND Quận B1;
- Cục THADS Thành phố H;
- Chi cục THADS Quận M;
- Chi cục THADS Quận B1;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Uông Văn Tuấn