

Số: 84/2024/QĐST - DS B, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 343/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần M nợ và Quản lý tài sản H.

Địa chỉ: Số A N, phường Đ, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền: Ông Tạ Nhật T – văn bản ủy quyền ngày 20/6/2024.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Hữu Đ, sinh năm 1985.

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Số A N, khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Bị đơn ông Nguyễn Hữu Đ và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ thanh toán số tiền nợ tính đến ngày 28/11/2024 cho nguyên đơn Công ty Cổ phần Mua bán nợ và Quản lý tài sản H tổng cộng là 1.256.254.692 đồng (một tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi hai đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 44014/22MN/HĐTD ngày 04/01/2023 đã ký cho đến khi trả dứt số nợ trên.

- Về tài sản thế chấp: nếu bị đơn ông Đ, bà L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi, kê biên tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp đã ký

số 37650/22MN/HĐBĐ ngày 04/01/2023 đề thu hồi nợ là quyền sử dụng đất thửa đất số 204, tờ bản đồ số 10, diện tích 254,8m², địa chỉ ấp P, xã H, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

- Về thời hạn thanh toán nợ: trong thời hạn 03 tháng (kể từ ngày 06/12/2024 đến 06/3/2025) nếu bị đơn ông Đ, bà L không thanh toán dứt số nợ trên thì nguyên đơn Công ty Cổ phần M nợ và Quản lý tài sản H có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi theo hợp đồng thế chấp trên.

- Về án phí: Nguyên đơn Công ty Cổ phần M mua bán nợ và Quản lý tài sản H được nhận lại tiền tạm ứng án phí 23.382.305 đồng (hai mươi ba triệu ba trăm tám mươi hai nghìn ba trăm linh năm đồng) theo biên lai thu số 0001153, ngày 21/10/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Bị đơn ông Đ và bà L phải chịu án phí 24.843.820 đồng (hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn tám trăm hai mươi đồng).

- Về chi phí tố tụng khác (thẩm định tại chỗ) là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) bị đơn phải chịu, nguyên đơn đã thực hiện xong nên bị đơn có nghĩa vụ trả lại nguyên đơn số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục Thi hành án DS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.

Phan Thúy Nguyên