TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỘC CHÂU** **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2018/QĐST-DS	*Mộc Châu, ngày 07 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2018/TLST- DS ngày 24 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Anh Đào Văn T1, sinh năm 1984 và chị Nguyễn Thị K1, sinh năm 1990. Địa chỉ: Tiểu khu C, thị trấn N, huyện M, tỉnh Sơn La.

* Bị đơn: Anh Đinh Văn T2, sinh năm 1979 và chị Lường Thị K2, sinh năm 1978. Địa chỉ: Tiểu khu C, thị trấn N, huyện M, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đinh Văn T2 và chị Lường Thị K2 nhất trí chuyển nhượng cho anh Đào Văn T1 và chị Nguyễn Thị K1 diện tích đất 668m2 tại Tiểu khu C, thị trấn N, huyện M, tỉnh Sơn La. Trong đó có 127,5m2 đất thổ cư và 540,5m2 đất vườn. Có vị trí tiếp giáp: Phía Bắc giáp đất của anh Đinh Văn T2, chị Lường Thị K2 dài 34,65m. Phía Bắc giáp đất của anh Đinh Văn T2, chị Lường Thị K2 dài 26,70m. Phía Đông giáp đường trục chính của tiểu khu có các đoạn rộng 8,96m;

14,6m. Phía Tây giáp đường ngõ có các đoạn rộng 9,06m; 2,49m; 3,87m; 7,81m. Trên đất không có tài sản gì có giá trị.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 212065 cấp ngày 24/10/2000 mang tên Đinh Văn T2, thuộc thửa số 56b, tờ bản đồ số 99.

Tạm giao cho anh Đào Văn T1 và chị Nguyễn Thị K1 được quản lý, sử dụng diện tích đất 668m2 tại Tiểu khu C, thị trấn N, huyện M, tỉnh Sơn La. Trong đó có 127,5m2 đất thổ cư và 540,5m2 đất vườn. Có vị trí tiếp giáp: Phía Bắc giáp đất của anh Đinh Văn T2, chị Lường Thị K2 dài 34,65m. Phía Bắc giáp đất của anh Đinh Văn T2, chị Lường Thị K2 dài 26,70m. Phía Đông giáp đường trục chính của tiểu khu có các đoạn rộng 8,96m; 14,6m. Phía Tây giáp đường ngõ có các đoạn rộng 9,06m; 2,49m; 3,87m; 7,81m. Trên đất không có tài sản gì có giá trị.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 212065 cấp ngày 24/10/2000 mang tên Đinh Văn T2, thuộc thửa số 56b, tờ bản đồ số 99.

Gia đình anh Đào Văn T1 và chị Nguyễn Thị K1 đã thanh toán xong giá trị chuyển nhượng đất cho anh Đinh Văn T2 và chị Lường Thị K2 từ năm 2016.

(Có sơ đồ khu đất kèm theo).

- Về án phí:

Anh Đào Văn T1 và chị Nguyễn Thị K1 phải chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000629 ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, Sơn La.

Hoàn trả lại Anh Đào Văn T1 và chị Nguyễn Thị K1 số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;
- Chi cục THADS huyện Mộc Châu;
- VKSND huyện Mộc Châu;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Tăng Thị Hải Oanh