TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ H**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST-KDTM	*Thạch Thất, ngày 03 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 13/2023/TLST-KDTM ngày 13 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1.**Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Á**

Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 5, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Vương Thị Huyền – NVKHCN; (Giấy ủy quyền số 08.23/QĐUQ-STY ngày 03/4/2023);

1.**2.Bị đơn: Công ty Cổ phần N (tên gọi cũ Công ty CP tập đoàn T);**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Anh T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh P - sinh năm 1965;

Địa chỉ: Phòng 109 A2, Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP H;

Giấy ủy quyền ngày 04/4/2023

1.**3.Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

+ Ông Đặng Đình Th, sinh năm 1959;

+ Anh Đặng Đình T, sinh năm 1981 (con ông Th);

Nơi cư trú: Số 1, P, phường P, quận H, thành phố H;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty CP N có nghĩa vụ trả Ngân hàng Đông Á Bank số tiền còn nợ của Hợp đồng vay số H.0062/1LC ngày 26/09/2013; H.0064/1LC ngày 30/09/2013; tính đến ngày 25/5/2023 là:

Nợ gốc: 3.500.000.000 VND

Lãi trong hạn: 477.750.000 VND

Lãi phạt quá hạn: 6.222.375.000 VND

Tổng cộng : 10.200.875.000 VND

Bằng chữ: Mười tỷ, hai trăm triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng.

2.2. Công ty CP N tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền chưa thanh toán, kể từ ngày 26/5/2023 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng vay H.0062/1LC ngày 26/09/2013; H.0064/1LC ngày 30/09/2013.

2.3.Trường hợp Công ty CP N không trả nợ thì Ngân hàng Đông Á Bank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản thế chấp cho Ngân hàng để thu hồi toàn bộ khoản nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 102, Tờ bản đồ số 7H-II-06 tại Số 1 Phúc Tân, Phường Phúc Tân, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố H theo Giấy chứng nhận số BC392277,số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00070 do UBND Quận Hoàn Kiếm Thành Phố Hà Nội cấp ngày 08/07/2010, Chủ sở hữu/sử dụng là ông Đặng Đình Thắng. Hợp đồng thế chấp số 787.2012/HĐTC ngày 21/09/2012.

+ Quyền sở hữu ô tô Innova biển kiểm soát 51A-107.49 thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Thuận Phát (Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 008055 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/5/2011) theo hợp đồng thế chấp số 660.2012/HĐTC ký ngày 29/08/2012.

2.4.Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của công ty N đối với DongAbank. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho DongAbank.

2.5. Về án phí: Công ty N phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 59.100.000 đồng (năm mươi chin triệu một trăm nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền 58.183.000 đồng (*Năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi ba nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai

số: 0025557 ngày 13/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *THADS huyện Thạch Thất;*
- *TANDTP H; VKSNDTP H;*
- *VKSND huyện Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy