TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN DƯƠNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐCNHGT-DS	*An Dương, ngày 17 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của ông Nguyễn Văn L, ông Đặng Văn H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất đề ngày 15 tháng 3 năm 2024 của người khởi kiện là ông Nguyễn Văn L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Nguyễn Văn L;

Ông Đặng Văn H;

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện A, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 4 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 4 năm 2024, cụ thể như sau:

- Xác định diện tích đất 256m^2 tại thửa đất số 513 tờ bản đồ số 09 tại thôn Kiều Trung, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn L.

- Ông Đặng Văn H đồng ý trả lại ông Nguyễn Văn L diện tích đất 256m^2 tại thửa đất số 513 tờ bản đồ số 09, thôn Kiều Trung, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. Ông Đặng Văn H và ông Nguyễn Văn L tự nguyện bàn giao đất cho nhau; không yêu cầu bên kia phải thanh toán, bồi thường, hỗ trợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và

được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THA dân sự huyện An Dương;
- UBND xã Đồng Thái;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng