TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1264/2022/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Căn cứ Đơn yêu cầu đo vẽ hiện trạng của ông Tô Văn S ngày 20/4/2021 có nội dung: Đề nghị Tòa án tiến hành đo đạc lại phần đất có diện tích 30m^2, vì theo Bản đồ hiện trạng vị trí xác định ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 02/7/2020 không thể hiện rõ phần đất 30m^2 tôi tranh chấp nằm ở đâu? Đồng thời, không thể hiện phần xây dựng trên phần đất tranh chấp. Tại biên bản ghi nhận sự việc ngày 19/4/2021, tôi có trình bày phần đất tranh chấp là 45,5m^2, nay tôi xin rút lại lời trình bày này. Tôi xác định chỉ tranh chấp 30m^2 như trong đơn khởi kiện. Do đó, đề nghị Tòa án tiến hành đo vẽ lại, tôi sẽ tạm ứng chi phí đo vẽ theo quy định.

Ngày 12/7/2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ra Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 9020/TB-TA có nội dung: Thông báo cho ông Tô Văn S là nguyên đơn, trong thời hạn 15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, phải nộp tiền tạm ứng chi phí đo vẽ hiện trạng và xem xét thẩm định tại chỗ số tiền là 7.876.582 đồng. Hết thời hạn nêu trên, nếu ông S không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng thì Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Ngày 18/7/2022, Văn phòng T2, lập Biên bản giao giấy tờ, hồ sơ, tài liệu thông báo nêu trên cho ông Tô Văn S là người ký nhận.

Xét thấy, ngày 18/7/2022, Văn phòng T2 đã tống đạt hợp lệ Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 9020/TB-TA ngày 12/7/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Tô Văn S ký nhận. Tuy nhiên, hết thời hạn theo thông báo nêu trên, đến nay ông Tô Văn Văn S không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo thông báo của Tòa án. Do đó, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự: Ông Tô Văn S không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Nguyên đơn ông Tô Văn S, có đơn xin miễn tiền tạm ứng án phí do là người cao tuổi, nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 503/2020/TLST-DS ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

1.1. Nguyên đơn: Ông Tô Văn S, sinh năm 1957

Địa chỉ: 3 Ấp B, xã X, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bị đơn: Ông Trần Văn N, sinh năm 1958

Địa chỉ: 3 tổ B, Ấp B, xã X, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Ủy ban nhân dân huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 1 Lý Nam Đế, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân huyện H: Ông Lê Ưu T – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện H.

1.3.2. Bà Trần Thị Kim T1, sinh năm 1958

Địa chỉ: 3 Ấp B, xã X, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.3. Bà Nguyễn Thị Gái N1, sinh năm 1960

Địa chỉ: C tổ B, Ấp B, xã X, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

2.1. Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án không có gì khác về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Tô Văn S được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TPHCM;
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- Cục THA dân sự TPHCM;
- Lưu Văn phòng, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Ngọc Tường