

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 349/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát VN (LPBank).
Trụ sở: LPB Tower, Số 210 đường TQK, Phường TT, Quận HK, Thành phố HN, VN.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Cao Minh T Tổ trưởng KHCN - Ngân hàng TMCP Lộc Phát VN Chi nhánh BT - PGD CT.

- Bà Nguyễn Thị Như Ý - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Lộc Phát chi nhánh BT.

Bị đơn: Bà Nguyễn Hồng Đoan Th - Sinh năm 1986 và ông Trần Lâm B - Sinh năm 1984; Địa chỉ: 331/92 ấp VH I, xã VT, huyện CL, tỉnh BT.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị L - Sinh năm 1963; Địa chỉ: ấp VC, xã VT, huyện CL, tỉnh BT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Hồng Đoan Th và ông Trần Lâm B có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát VN (LP Bank) theo:

+ Hợp đồng tín dụng số HĐTD24C2022087 ký ngày 04/07/2022 với tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 26/02/2025: **514.030.188 đồng** (*Năm trăm mười bốn triệu không trăm ba mươi nghìn một trăm tám mươi tám đồng*). Trong đó:

+ Nợ gốc : 450.000.000 đồng.

+ Nợ lãi (dự thu) : 54.588.358 đồng.

+ Nợ chậm trả lãi (Dự thu phạt lãi) : 2.283.132 đồng.

+ Nợ lãi chậm trả gốc (dự thu phạt gốc): 7.158.698 đồng.

Bà Nguyễn Hồng Đoan Th và ông Trần Lâm B phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất được thỏa thuận trong: Hợp đồng tín dụng số HĐTD24C2022087 ký ngày 04/07/2022 được ký kết giữa bà Nguyễn Hồng Đoan Th, ông Trần Lâm B với Ngân hàng TMCP Lộc Phát (trước đây là Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh BT - Phòng giao dịch CT) đối với số tiền chậm trả tính từ ngày 27/02/2025 đến khi thanh toán tất toán cho Ngân hàng.

2.2. Trường hợp Bà Nguyễn Hồng Đoan Th và ông Trần Lâm B không thanh toán hết các khoản nợ theo: HĐTD24C2022087 ký ngày 04/07/2022 được ký kết giữa Bà Nguyễn Hồng Đoan Th và ông Trần Lâm B với Ngân hàng TMCP Lộc Phát (trước đây là Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh BT - Phòng giao dịch CT) thì Ngân hàng TMCP Lộc Phát có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp thuộc thửa đất số 372 tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại xã VT, huyện CL, tỉnh BT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 760472, số vào sổ cấp CS10843 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh BT cấp ngày 31/03/2022; Người sử dụng đất: Bà Nguyễn Hồng Đoan Th.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là: 12.280.000đ (Mười hai triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Bà Nguyễn Hồng Đoan Th và ông Trần Lâm B có trách nhiệm chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 12.280.000đồng (Mười hai triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát số tiền 11.578.000đồng đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005756 ngày 15 tháng 11 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện CL;
- Chi cục THADS huyện CL;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

(Đã kí tên và đóng dấu)

