TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 338 /2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 14 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 14/4/2026, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Đỗ Văn S có đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện và việc rút đơn khởi kiện là tự nguyện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 524/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn A, sinh năm 1954

Nơi cư trú: Số nhà F, tổ E, ấp B, xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đỗ Văn S, sinh năm 1985

Địa chỉ: chung cư T đường N, ấp X, xã N, tỉnh Đồng Nai. (theo Giấy ủy quyền số Công chứng 002141/2025/CCGD ngày 18/11/2025 tại Văn phòng C).

- *Bị đơn:* Ông Phạm Minh Đ, sinh năm 1975

Nơi cư trú: Số nhà không có, khu C, ấp C, xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Về quyền khởi kiện:* Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đã đình chỉ.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự.

- *Về án phí:* ông Nguyễn Văn A thuộc trường hợp được miễn tiền tạm ứng án phí theo điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

3. Đương sự, có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 2 – Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Bảo