TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1402/2025/QĐPT-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Như Hà.

Các Thẩm phán: Bà Doãn Thị Kim Thúy;

Bà Phạm Thị Thanh Trúc.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 554/2025/DS-ST ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/7/2025, bị đơn - ông Nguyễn Anh N có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 554/2025/DS-ST ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 29/10/2025, nguyên đơn – ông Đặng Quang S trình bày ý kiến rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn – ông Nguyễn Anh N trình bày ý kiến rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 299, khoản 4 Điều 308, Điều 311 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 554/2025/DS-ST ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 862/2025/TLPT-DS ngày 02/10/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Đặng Quang S, sinh năm 1962;

Địa chỉ: A T, phường B, quận B (nay là phường B), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Anh N, sinh năm 1970;

Địa chỉ: B tổ A ấp B, xã T, huyện B (nay là xã B), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị V, sinh năm 1982.

Địa chỉ: F Đ, ấp G, xã B, huyện B (nay là xã B), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Anh N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 60.600.000 đồng (Sáu mươi triệu sáu trăm nghìn đồng).

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Anh N phải chịu một nửa án phí phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn) đồng, trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã đóng là 300.000đ (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai số 0003780 ngày 16/7/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bình Chánh (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10), hoàn trả cho ông N số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực kể từ ngày ban hành quyết định.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tối cao;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- THADS TP.HCM;
- Phòng THADS Khu vực 10 - TP.HCM;
- Tòa án nhân dân Khu vực 10 - TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Huỳnh Thị Như Hà