TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh P**
Số: 36/2021/QĐST-DS	*Lâm Hà, ngày 15 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147; Điều 157 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 313/2020/TLST - DS ngày 13 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung các thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP X**(viết tắt Eximbank)

Trụ sở: Tầng 8- Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn và 47 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn Q**, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Mai Văn X** - Chức vụ: giám đốc Eximbank chi nhánh Đ (theo văn bản ủy quyền số 268/2018/UQ-TGĐ ngày 28/12/2018 của Tổng giám đốc)

Địa chỉ: 2D-2D/1-2E Nguyễn Văn T, phường 1, thành phố Đ, tỉnh

Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: bà Nguyễn Thị T, chức vụ: Phó phòng, phòng khách hàng cá nhân chi nhánh Đ (theo văn bản ủy quyền số 216/2020/EIB- ĐL/UQ ngày 22/6/2020)

+ *Bị đơn:* Ông Thái Bá P, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Thái Bá P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP X(Eximbank), chi nhánh Đ tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 07/4/2021 là 900.280.961đồng*(chín trăm triệu hai trăm tám mươi nghìn chín trăm sáu mươi mốt đồng)*trong đó số tiền nợ gốc 730.000.000đồng và tiền lãi là 170.380.961đồng. Đồng thời ông Thái Bá P tiếp tục chịu lãi phí phát sinh kể từ ngày 08/4/2021 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số 1202-LAV-180038470 ngày 13/11/2018.

2.2. Ông Thái Bá P có nghĩa vụ tiếp tục duy trì tài sản thế chấp đối với Ngân hàng TMCP X(Eximbank), chi nhánh Đ cho đến khi thanh toán xong nợ gốc theo hợp đồng thế chấp số 435- 2018/EIBĐL-CN/TSTC ngày 13/11/2018 để đảm bảo thi hành án đối với các tài sản thế chấp gồm quyền sử dụng đất thửa số 178, 179 tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại thôn Đ, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng cùng toàn bộ tài sản trên đất (đất đã được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm đồng cấp quyền sử dụng đất số BM594916 và BM594917 ngày 28/01/2013).

2.3. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP X, chi nhánh Đ nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là: 2.000.000 đồng (hai triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng đã nộp và đã được quyết toán xong.

2.4. Về án phí: ông Thái Bá P phải chịu 19.504.000 đồng (*mười chín triệu năm trăm linh bốn nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X, chi nhánh Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.465.000đồng (*mười bảy triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0014898 ngày 12/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều

7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thúy