TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **40**/2024/QĐ-PT	*An Giang, ngày 17 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Ngọc Thúy

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thúy Hồng;

Bà Phạm Thị Minh Châu.

Thư ký phiên tòa: Bà Huỳnh Ngọc Loan - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Bà Lương Thị Hương - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2024/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 19/02/2024, nguyên đơn bà Nguyễn Thị M có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết lại toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị M, buộc ông Lê Văn H, bà Phạm Thị Bích T có nghĩa vụ liên đới trả cho bà M số tiền 150.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 17 tháng 7 năm 2024, bà Nguyễn Thị M là nguyên đơn và ông Nguyễn Phước H1 là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn xác định xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo

Bà Lê Lâm T1 là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Lê Văn H, bà Phạm Thị Bích T có đơn xin xét xử vắng mặt tại phiên tòa ngày 15 tháng 7 năm 2024, nội dung xin vắng mặt tham dự tại phiên tòa ngày 17 tháng 7 năm 2024, đề nghị không chấp yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên bản án sơ thẩm. Trong trường hợp tại phiên tòa nguyên đơn rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo thì bị đơn đồng ý.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 299, khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2024/DS -ST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 123/2024/TLPT-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024, về việc: "*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa:

1.1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1967. Địa chỉ: Tổ A, khóm V, thị trấn C, huyện C, tỉnh An Giang.

+ Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị M: Ông Nguyễn Phước H1, sinh năm 1979. Địa chỉ: Tổ C, ấp V, xã V, huyện A, tỉnh An Giang đại diện theo văn bản ủy quyền được Văn phòng C công chứng số 5758, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/11/2022;

1.2. Bị đơn:

1.2.1. Ông Lê Văn H, sinh năm 1986;

1.2.2. Bà Phạm Thị Bích T, sinh năm 1990

Cùng ngụ địa chỉ: Khóm V, thị trấn V, huyện C, tỉnh An Giang.

+ Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Lê Văn H, bà Phạm Thị Bích T: Bà Lê Lâm T1, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số B đường C, tổ B, khóm Đ, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang. Địa chỉ liên hệ: Số A đường L, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang đại diện theo văn bản ủy quyền được Văn phòng C công chứng số 1610, quyển số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/4/2023

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Ông Nguyễn Thành T2, sinh năm 1965. Địa chỉ: số 10-02-2b-184 The Flemington L, phường A, quận A, Thành Phố Hồ Chí Minh.

1.3.2. Bà Phạm Thị G, sinh năm 1969. Địa chỉ: Ấp B, thị trấn C, huyện C, tỉnh An Giang.

1.3.3. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trần Phú L, sinh năm 1967 (chết):

1.3.1. Ông Trần Văn H2, sinh năm 1929

1.3.2. Ông Trần Hoài P, sinh năm 1995

1.3.3. Bà Trần Phạm Đỗ Q, sinh năm 2003

Cùng địa chỉ: Ấp Bình Nghĩa, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 7.500.000 đồng (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 8.250.000 đồng (*Tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0004889 ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú. Bà M được nhận lại số tiền 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Nguyễn Thị M phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn*) tiền án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005389 ngày 15/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú. Bà M được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM (1);
- VKSND tỉnh An Giang (1);
- TAND huyện Châu Phú (1);
- Chi cục THADS huyện Châu Phú (1);
- Văn phòng (1);
- Phòng KTNV & THA (1);
- Tòa Dân sự (1),
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trịnh Ngọc Thúy