

Số: 262/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 134/2025/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1955;

Địa chỉ: đường L, cư xá P, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh cũ);

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Thanh L, sinh năm 1975; địa chỉ: Phòng 207 chung cư A, đường T, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh (khu phố 5, phường A, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh cũ); là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 23/10/2017).

Bị đơn: Ông Lâm An D, sinh năm 1964;

Địa chỉ: phường P, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh cũ);

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1988; địa chỉ: phường T, Thành phố Hồ Chí Minh (phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh cũ); là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 22/02/2017).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Văn Q, sinh năm 1981;

Địa chỉ: phường C, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh cũ);

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Hoàng P, sinh năm 1979; địa chỉ: 1220 đường Võ Văn Kiệt, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh cũ); là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 06/7/2015).

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng - Kinh doanh nhà - Thương mại X;

Địa chỉ: phường B, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường C, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh cũ);

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Thanh L, sinh năm 1975; địa chỉ: phường A, Thành phố Hồ Chí Minh (khu phố 5, phường A, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh cũ); là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 24/10/2017).

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng L;

Địa chỉ: phường A, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường E, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh cũ);

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Văn H, sinh năm 1975; địa chỉ: phường Đ, Thành phố Hồ Chí Minh (tổ 15, khu phố 1, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh cũ); là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 02/7/2015).

4. Ngân hàng Thương mại Cổ phần S;

Địa chỉ: phường S, Thành phố Hồ Chí Minh (phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh cũ);

5. Công ty Cổ phần V;

Địa chỉ: phường C, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường G, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh cũ);

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1988; địa chỉ: phường T, Thành phố Hồ Chí Minh (phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh cũ); là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 10/12/2016);

6. Ông Trương Văn T, sinh năm 1947; địa chỉ: xã B, Thành phố Hồ Chí Minh (xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh cũ).

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1966; địa chỉ: phường B, Thành phố Hồ Chí Minh (Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh cũ); là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số công chứng: 00004387, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/4/2025 tại Văn phòng Công chứng Thịnh Vượng, Thành phố Hồ Chí Minh).

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án dân sự theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn lại cho ông Lâm An D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 83.500.000 đồng (Tám mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 007323 ngày 08/4/2009 và số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 9.700.000 đồng (Chín triệu bảy trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0022113 ngày 15/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Thành phố Hồ Chí Minh).

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án (12).

THẨM PHÁN

Phạm Thị Tuyết