

Số: 11/2019/QĐST-DS

Vĩnh Thanh, ngày 30 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2019/TLST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng N

Địa chỉ: Số 2 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: ông Lương Tấn P, chức vụ Phó giám đốc chi nhánh Ngân hàng N, theo văn bản ủy quyền ngày 13 tháng 5 năm 2019

Địa chỉ: ấp T, xã A, huyện C, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Bà Thái Thị L, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp V, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Ngọc V, sinh năm 1967

Địa chỉ: ấp V, xã T, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Thái Thị L và ông Nguyễn Ngọc V đồng ý liên đới có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Ngân hàng N tổng số tiền nợ vay là 1.078.125.000đ (*Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng*). Trong đó, nợ gốc là 800.000.000đ (*Tám trăm triệu đồng*), nợ lãi tính đến ngày 22/5/2019 là 278.125.000đ (*Hai trăm bảy mươi tám triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng*) (nợ lãi trong hạn là 228.050.000đ, nợ lãi quá hạn là 50.075.000đ).

Kể từ ngày 23 tháng 5 năm 2019 bà Thái Thị L, ông Nguyễn Ngọc V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền nợ lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 351851310/HĐTD ngày 11/12/2015 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Xử lý tài sản bảo đảm: Nếu bà Thái Thị L và ông Nguyễn Ngọc V không thanh toán nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ bao gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa 974, diện tích 4116m², loại đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03592 cấp ngày 29/12/2015. Quyền sử dụng đất tại thửa 1114, diện tích 1922m², loại đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03514 cấp ngày 25/11/2015; Thửa số 73, diện tích 647m² (loại đất ở nông thôn 300m²; loại đất cây lâu năm 345m²), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03513 cấp ngày 25/11/2015 các thửa đất do bà Thái Thị L đứng tên, cùng tọa lạc tại ấp V, xã T, huyện G, thành phố Cần Thơ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Thái Thị L phải chịu án phí là 11.086.000đ (Mười một triệu không trăm tám mươi sáu ngàn đồng) (đã xét giảm 50% án phí do có đơn xin miễn giảm thuộc trường hợp có hoàn cảnh kinh tế khó khăn có xác nhận của chính quyền địa phương). Hoàn trả cho lại Ngân Hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp 21.798.000 đồng (Hai mươi một triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn đồng) theo biên lai số AA/2016/001573 ngày 18/3/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, Thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn Ngân hàng N tự nguyện nộp số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng) công nhận đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Đã ký

Nguyễn Thị Cẩm Phường