

Quyết định số: 984/2023/QĐ-PT
Ngày 17 tháng 11 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Ngô Mạnh Cường.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công.

Ông Vương Minh Tâm.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Trí Dũng - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định số 1057/2023/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ: Khoản 5 Điều 38, Điều 143, Điều 144 và điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tổ tụng Hành chính, quyết định: Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa:

- **Người khởi kiện:** Bà Bùi Thị Phương Th; địa chỉ cư trú: Số 122/27/63/2 Tôn Đ, P 8, Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Th: Bà Bùi Thị Ngọc Ph; địa chỉ cư trú: Số 122/27/63/2 Tôn Đ, P 8, Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Phương L, Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 18 Đoàn Như H, P 12, Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Uông Thị Nh; địa chỉ cư trú: Số 122/27/63/2 Tôn Đ, P 8, Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Lương Phi H; địa chỉ cư trú: B32A Nguyễn Thần H, P 18, Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 17/7/2023, bà Bùi Thị Phương Th kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; giao hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo quy định pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Bà Bùi Thị Phương Th khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH00283 do Ủy ban nhân dân Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Uông Thị Nh vào ngày 20/9/2010 và cập nhật biến động cho ông Lương Phi H vào ngày 02/11/2015.

Tại Biên bản làm việc ngày 09/6/2023, bà Bùi Thị Ngọc Ph trình bày: Năm 2017, bà Bùi Thị Phương Th đã biết được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH00283 do Ủy ban nhân dân Q 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Uông Thị Nh vào ngày 20/9/2020 và cập nhật biến động cho ông Lương Phi H vào ngày 02/11/2015. Tuy nhiên, do không hiểu biết nên tới năm 2021 bà Th mới làm đơn khởi kiện tại Tòa án.

[2] Như vậy, kể từ thời điểm bà Bùi Thị Phương Th biết được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho bà Uông Thị Nh và sau đó cập nhật biến động sang tên ông Lương Phi H cho đến ngày bà Th khởi kiện tại Tòa án là đã trên 01 (một) năm. Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính thì yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Loan T đã hết. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật tố tụng hành chính là đúng pháp luật.

[3] Tại phiên họp xét quyết định, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận kháng cáo của bà Bùi Thị Phương Th và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 1057/2023/QĐST-HC ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

[4] Từ các căn cứ trên cho thấy việc bà Bùi Thị Phương Th kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên là không có căn cứ chấp nhận. Vì vậy, Hội đồng phúc thẩm quyết định không chấp nhận kháng cáo của bà Th và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ: Điểm a khoản 2 Điều 116, điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 243 Luật tố tụng hành chính;

- Áp dụng: Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Bùi Thị phương Th và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 1057/2023/QĐST-HC ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí phúc thẩm: Bà Bùi Thị Phương Th phải chịu 300.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng theo Biên lai thu số 0001809 ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Ngô Mạnh Cường

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Vương Minh Tâm

Phạm Văn Công

Ngô Mạnh Cường