

Đồng Xoài, ngày 04 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 66/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông Lê Bá K, sinh năm: 1974; *Địa chỉ:* khu phố S, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân N, sinh năm 1979; *Địa chỉ:* Khu phố P, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

* *Bị đơn:* Ông Phạm Quốc T, sinh năm 1984; *Nơi cư trú:* khu phố P, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Lê Viết M, sinh năm: 1978; *Địa chỉ:* thôn P, xã Đ, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân N, sinh năm 1979; *Địa chỉ:* Khu phố P, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Tiến L, chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phạm Quốc T đồng ý trả lại cho ông Lê Viết M diện tích đất 491.4m² ký hiệu thửa (1), có tứ cận: Phía Bắc giáp thửa số (02) dài 51.68m; Phía Nam giáp đất ông T dài 49.52m; Phía Đông giáp đường đất dài 10m và phía Tây giáp đất ông T dài 10m. (Có sơ đồ kèm theo).

2.2. Ông Phạm Quốc T đồng ý trả lại cho ông Lê Viết M diện tích đất 685.1m² ký hiệu thửa (2), có tứ cận: Phía Bắc giáp đất ông K dài 77.81m; Phía Nam giáp thửa

số (01) dài 51.68m; Phía Đông giáp đường đất dài 10.82m và phía Tây giáp đất ông T dài 4.93m, giáp thửa (03) dài 11.04m. *(Có sơ đồ kèm theo)*.

2.3. Giao cho ông Phạm Quốc T được quyền quản lý, sử dụng phần diện tích đất 2.051,4m² ký hiệu thửa (3); có tứ cận: Phía Bắc giáp đất ông M dài 1.49m + 8.86m + 10.77m + 17.92m + 16.60m + 10.67m + 18.70 m; Phía Nam giáp đất ông T dài 49.97m + 20.20m; giáp thửa (04) dài 11.96m + 11.79m và giáp đất ông K dài 37.59m; Phía Đông giáp thửa (02) dài 11.04m và phía Tây giáp suối dài 16.67m. *(Có sơ đồ kèm theo)*.

2.4. Ông Phạm Quốc T đồng ý trả lại cho ông Lê bá K diện tích đất 1.236.1m² ký hiệu thửa (4); có tứ cận: Phía Bắc giáp thửa số (03) dài 11.96m + 11.79m; Phía Nam giáp đất ông K dài 9.47m + 4.90m; Phía Đông giáp đất ông T dài 84.63m và phía Tây giáp đất ông K dài 81.29m. *(Có sơ đồ kèm theo)*.

2.5. Giao cho ông Phạm Quốc T được quyền quản lý, sử dụng phần diện tích đất 757.8m² ký hiệu thửa (5); có tứ cận: Phía Bắc giáp đất ông T dài 55.09m + 55.21m; Phía Nam giáp đất ông K dài 55.81m + 13.28m + 31.15m + 31.15m + 21.64m; Phía Đông góc nhọn; Phía Tây giáp đất ông K dài 7.03m. *(Có sơ đồ kèm theo)*.

2.6. Phần tài sản cây cao su trên các thửa đất, các bên đương sự không yêu cầu giải quyết.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Lê Bá K tự nguyện nộp số tiền là 1.350.000đ *(Một triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng)*, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.750.000đ theo biên lai thu tiền số 0026200 ngày 22/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, còn lại hoàn trả cho ông Lê Bá K số tiền 400.000đ *(Bốn trăm ngàn đồng)*. Ông Lê Viết M tự nguyện nộp số tiền là 2.750.000đ *(Hai triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng)*; Ông Lê Quốc T tự nguyện nộp số tiền là 3.250.000đ *(Ba triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)*.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh BP;
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Chất