TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỎ CÀY BẮC** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**
Số: 18/2025/QĐST- DS	*Mỏ Cày Bắc, ngày 20 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/20254/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP H; Địa chỉ: 54 A N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hoàng L – Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP H;

Người được ủy quyền khởi kiện: ông Bùi Đức Q – Tổng giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Châu Văn V, ông Phạm Thanh T, ông Lương Văn H và ông Lâm Dương Thiện P; Địa chỉ: 112A3 T, phường C, Quận N, Thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Bà Đoàn Thị Đ, sinh năm 1963 và ông Phan Văn H, sinh năm 1963; Nơi cư trú: ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Trần Văn Vũ, sinh năm 1983; Nơi cư trú: ấp Thanh Đ, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đoàn Thị Đ và ông Phan Văn H liên đới trả cho Ngân hàng TMCP H số tiền 395.184.071 đồng, trong đó nợ gốc: 369.258.779 đồng và tiền lãi tính đến ngày 11/3/2025 là 26.325.292 đồng theo hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số 111-00019305.14283/2023/HĐCV ngày 20/11/2023 giữa Ngân hàng TMCP H – Chi nhánh Bến Tre với ông H và bà Đ. Ngoài ra, Bà Đoàn Thị Đ và ông Phan Văn H liên đới trả số tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng từ ngày 12/3/2025 đến khi tất nợ theo hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ mà các bên đã ký. Thời hạn trả khi quyết định

có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp bà Đoàn Thị Đ và ông Phan Văn H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP H có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 195 tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre để đảm bảo thi hành số tiền trên theo Hợp đồng thế chấp số 111-00019305.14283/2023/HĐTC ngày 20/11/2023 mà các bên đã ký kết.

Án phí dân sự có giá ngạch là 9.880.000 đồng bà Đoàn Thị Đ và ông Phan Văn H có nghĩa vụ liên đới chịu.Tuy nhiên, ông H và bà Đ là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn toàn bộ.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP H số tiền tạm ứng án phí là 9.983.000 đồng theo biên lai thu số 0006706 ngày 07/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự (3b);
- VKSND huyện MCB(1b);
- Chi cục THADS H.MCB(1b);
- TAND tỉnh Bến Tre(1b);
- Lưu HS, VP (4b). TC: 09.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Diễm