

Số: 40/2020/QĐST- KDTM

Từ Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05/6/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2020/TLST-KDTM ngày 25/02/2020;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng NN; Địa chỉ: Số 2, LH, phường TC, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Ngô Đình Th- Chức vụ: Giám đốc NN – Chi nhánh Bắc Ninh II.

Theo văn bản uỷ quyền số 2965/QĐ- NHNN-PC ngày 27/12/2019.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Văn T1, chức vụ: Trưởng phòng Kiểm tra kiểm soát nội bộ NN – chi nhánh Bắc Ninh II.

Theo quyết định uỷ quyền số 98/QĐ-NHN0.NBII-TH ngày 13/12/2020.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đắc Đ, sinh năm 1961

Bà Đàm Thị Đ1, sinh năm 1964

Cùng trú tại: Thôn MĐ, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền L, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Đắc L, sinh năm 1984

- Chị Nguyễn Thị L1, sinh năm 1986

- Anh Nguyễn Đắc L2, sinh năm 1988

Cùng trú tại: Thôn MĐ, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 05/6/2020 ông Nguyễn Đắc Đ, bà Đàm Thị Đ1 còn nợ Ngân hàng NN tổng số tiền là 4.749.761.026 đồng (trong đó nợ gốc là:

4.000.000.000đ, nợ lãi trong hạn 525.084.928 đồng, lãi quá hạn là 214.219.178 đồng, lãi chậm trả là 10.456.920 đồng) theo HĐTD số: 2603-LAV - 201800014 ngày 04/01/2018 và HĐTD số: 2603-LAV - 201801605 ngày 06/7/2018.

* *Về phương án trả nợ*: Ông Nguyễn Đắc Đ và bà Đàm Thị Đ1 phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng NN tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 05/6/2020 là 4.749.761.026 đồng (trong đó nợ gốc là: 4.000.000.000đ, nợ lãi trong hạn 525.084.928 đồng, lãi quá hạn là 214.219.178 đồng, lãi chậm trả là 10.456.920 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 06/6/2020 cho đến ngày ông Đ, bà Đ1 thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu pháp luật nếu ông Đ, bà Đ1 không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng NN thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 01, diện tích 126m² mang tên chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Đắc Đ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 411002 do UBND huyện Từ Sơn cấp ngày 11/7/2002 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1 ngày 06/01/2017; Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/VBSĐBS ngày 06/7/2018 được ký giữa NN chi nhánh thị xã Từ Sơn (nay là chi nhánh Bắc Ninh II) và hộ ông Nguyễn Đắc Đ được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật tại Văn phòng công chứng Công Thành, tỉnh Bắc Ninh, Đăng ký giao dịch bảo đảm, Đăng ký thay đổi, sửa chữa sai sót tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn và thửa đất số 204, tờ bản đồ 55, diện tích 170,7m² mang tên chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Đắc Đ, bà Đàm Thị Đ1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 272502 do UBND do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2015; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 46 ngày 06/7/2017; Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/VBSĐBS ngày 06/7/2018 được ký giữa NN chi nhánh thị xã Từ Sơn (nay là chi nhánh Bắc Ninh II) và hộ ông Nguyễn Đắc Đ, bà Đàm Thị Đ1 được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật tại Văn phòng công chứng Công Thành, tỉnh Bắc Ninh, Đăng ký giao dịch bảo đảm, Đăng ký thay đổi, sửa chữa sai sót tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp toàn bộ tài sản thế chấp trên sau khi xử lý hoặc bán tài sản bảo đảm mà không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ với Ngân hàng thì ông Tảo vẫn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng nêu trên.

* *Về chi phí xem xét thẩm định*: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* *Án phí*: Ông Nguyễn Đắc Đ, bà Đàm Thị Đ1 tự nguyện chịu 56.374.881 đồng án phí kinh doanh thương mại. Hoàn trả cho Ngân hàng NN số tiền 56.000.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2017/0002464 ngày 25/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Dương sự;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà