

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2018/TLST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm vào điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P. Địa chỉ : Số 45 L, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Châu Bảo D. Sinh năm: 1979, chức vụ: Chuyên viên KHCN. Địa chỉ: Số 34-36 đường Q, quận H, TP Đà Nẵng tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 0053/GUQ ngày 21/4/2018.

- Đồng bị đơn: ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm: 1982 và bà Lê Thị N, sinh năm: 1986. Cùng địa chỉ: K20/H29/14 đường N, tổ 31 phường A, quận S, TP Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Thái H, sinh năm: 1949 và bà Lê Thị Minh T, sinh năm : 1950. Cùng địa chỉ: K42/11 đường A, tổ 29C phường T, quận H, TP Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Nguyễn Thái H và bà Lê Thị Minh T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền 387.588.393đồng (trong đó nợ gốc: 350.000.000đ, nợ lãi tạm tính đến ngày 09.10.2018 là 37.588.393đ).

Thời gian và phương thức thanh toán: Trả dứt điểm một lần vào ngày 11.12.2018. Ông Nguyễn Thái H và bà Lê Thị Minh T còn phải tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng số 0213/2017/HĐTD-CN ngày 21/3/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ khi Ngân hàng TMCP P có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Nguyễn Thái H và bà Lê Thị Minh T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì tài sản thế chấp là nhà đất tại K42/11 đường 3/2 tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 21 thuộc tổ 40 cũ (29 mới) phường Thuận Phước, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 843095, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00724 do UBND quận Hải Châu, TP Đà Nẵng cấp ngày 06/01/2012 được xử lý theo Điều 299 Bộ luật dân sự để đảm bảo thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm: 9.689.710đồng ông Nguyễn Thái H và bà Lê Thị Minh T tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền: 8.967.926đồng theo biên lai thu số 3286 ngày 09.5.2018 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

VKSND quận Sơn Trà;
Chi cục THADS quận Sơn Trà;
Các đương sự;
Lưu hồ sơ vụ án.

HỒ THỊ MỸ DUNG