TÒ A ÁN NHÂN DÂN
TP ĐỒNG XOÀI,
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số 19/2024/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 10 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 4 năm 2024 ghi nhận các đương sự đã tự nguyện thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự đã thụ lý số 28/2024/DSST ngày 22 tháng 01 năm 2024 về "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam**; địa chỉ : số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Toàn Vượng, chức vụ : tổng giám đốc => ủy quyền cho ông Lê Văn Hòa – chức vụ : giám đốc chi nhánh Tân Bình Phước ký đơn khởi kiện và ông Huỳnh Tấn Nam tham gia tố tụng

- Bị đơn: ông **Nguyễn Văn Kiệt**, sinh năm 1984; trú tại: ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Tính đến ngày 27 tháng 3 năm 2024, bị đơn ông Nguyễn Văn Kiệt còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền là: **967,119,643đồng** *(Chín trăm sáu mươi bảy triệu một trăm mười chín ngàn sáu trăm bốn mươi ba đồng)*, trong đó nợ gốc là 800,000,000đ; lãi trong hạn là 85.865.644 đồng; lãi quá hạn: 75,843,288 đồng và lãi chậm trả là 5,410,712 đồng.

Về trách nhiệm trả nợ: Đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024, ông Nguyễn Văn Kiệt có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền gốc và tiền lãi tính đến hết ngày 27 tháng 3 năm 2024 là 967,119,643đồng *(Chín trăm sáu mươi bảy triệu một trăm mười chín ngàn sáu trăm bốn mươi ba đồng)* và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28 tháng 3 năm 2024 cho

đến khi thi hành xong các khoản nợ trên theo hợp đồng tín dụng đã ký số 5601-LAV-202202714, ngày 10/08/2022 giữa ông Nguyễn Văn Kiệt với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

2.2. Trong trường hợp ông Nguyễn Văn Kiệt không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thời hạn trả nợ, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền:

- Làm đơn yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ nghĩa vụ trả nợ số tiền của bị đơn ông Nguyễn Văn Kiệt

- Có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, cụ thể là: thửa đất số 499, tờ bản đồ số 8, diện tích 331.7m^2 tọa lạc tại ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đã được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành là CP 712396, số vào sổ cấp GCN: CS 07032 ngày 26 tháng 12 năm 2019 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh trang 4 sang tên cho ông Nguyễn Văn Kiệt vào ngày 19/5/2022; tài sản này được ông Nguyễn Văn Kiệt thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp số 20229639/HĐTC ngày 10/08/2022 để đảm bảo cho việc thu hồi các khoản nợ trên.

2.3.Ngay sau khi ông Nguyễn Văn Kiệt thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả tiền, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có trách nhiệm hoàn trả cho ông Kiệt bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành là CP 712396, số vào sổ cấp GCN: CS 07032 ngày 26 tháng 12 năm 2019 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh trang 4 sang tên cho ông Nguyễn Văn Kiệt vào ngày 19/5/2022

3. Án phí dân sự: Ông Nguyễn Văn Kiệt phải chịu khoản tiền án phí là 20.505.000đồng (*hai mươi triệu năm trăm lẻ năm ngàn đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.000.000đồng (*hai mươi triệu đồng*) theo biên lai thu tiền số 0001022, ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tp Đồng Xoài;
- THA tp Đồng Xoài;
- VKSND, TAND tỉnh BP
- Lưu hs, vp.

THẨM PHÁN

PHAN THỊ MỸ DUNG