TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6- LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	

Lào Cai, ngày 07 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lư Thị P (Lự Thị P);
Địa chỉ: Thôn N, xã P, huyện B, tỉnh Lào Cai (nay là xã , tỉnh Lào Cai)

Bị đơn: Ông Lư Văn O và bà Lương Thị S;
Địa chỉ: Thôn N, xã P, huyện B, tỉnh Lào Cai (nay là xã T, tỉnh Lào Cai).
Người đại diện theo uỷ quyền của bà Lương Thị S là ông Lư Văn O;
Địa chỉ: Thôn , xã huyện B, Lào Cai (nay là xã T, tỉnh Lào Cai)
(Theo Văn bản uỷ quyền ngày 26/6/2025)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lư Văn O và bà Lương Thị S phải trả có trách nhiệm lại cho bà Lư Thị P 1.221m² đất trồng lúa, tại các thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 24, tờ bản đồ P46 diện tích 172m²; Thửa đất số 25, tờ bản đồ P46 diện tích 273m²; Thửa đất số 26, tờ bản đồ P46 diện tích 92m²; Thửa đất số 61, tờ bản đồ P46 diện tích 64m²; Thửa đất số 62, tờ bản đồ P46 diện tích 120m² ; Thửa đất số 65, tờ bản đồ P46 diện tích 500m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 616611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00059/BĐ do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 07/9/2007 mang tên người sử dụng đất bà Lư Thị P; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhuần 4, xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (*Có sơ đồ vị trí thửa đất, khu đất kèm theo và đây là phần không thể tách rời của quyết định).*

- *Về án phí :* Bà Lư Thị P (Lự Thị P) phải chịu 300.000đ(*Ba trăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ(*Ba trăm nghìn đồng*) theo Giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí

Toà án số 000004131639 ngày 05/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6- Lào Cai). Xác nhận bà Lư Thị P đã nộp đủ án phí dân sơ thẩm.

- *Về chi phí tố tụng:* Bà Lư Thị P chịu toàn bộ chi phí tố tụng là 22.000.000đ(*Hai mươi hai triệu đồng*). Xác nhận bà Lư Thị P đã nộp đủ tiền chi phí tố tụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lào Cai(1);
- VKSND Khu vực 6- Lào Cai(2);
- Phòng THADS khu vực 6- Lào Cai(1);
- Các đương sự()
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thuý Hằng