TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 103/2026/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 22 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Vĩnh Khương

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Chế Linh

Ông Võ Bảo Anh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 194/2025/DS-ST ngày 28/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 08/10/2025, bị đơn là bà Lê Thị C kháng cáo, cầu T cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn vì cho rằng đã thanh toán đầy đủ 400.000.000 đồng thông qua người môi giới và không có lỗi vi phạm hợp đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Phan Văn Chanh L đã được Tòa án triệu tập hợp lệ mà vắng mặt lần thứ hai không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên xem như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 489/2026/TLPT-DS ngày 01/4/2026 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Bùi Thị N, sinh năm 1982. Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố V, tỉnh Hậu Giang; nay là xã H, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trương Thanh V, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang; nay là phường V, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị C, sinh năm 1991. Địa chỉ: Ấp D, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang; nay là xã V, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Phan Văn Chanh L. Địa chỉ: Chung cư E tầng lô A, xã V, khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng C1. Địa chỉ: số B đường N, khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang; nay là phường V, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp: Ông Bùi Văn T, sinh năm 1956. Địa chỉ: Số B đường N, khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang; nay là phường V, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Huỳnh Hữu V1, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp D, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang; nay là xã V, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Hữu V1: Ông Phan Văn Chanh L. Địa chỉ: Chung cư E tầng lô A, xã V, khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 194/2025/DS-ST ngày 28/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm bà Lê Thị C đã nộp theo Biên lai số 0004585 ngày 08/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 11 - Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Vĩnh Khương

TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

Vào lúc giờ phút, ngày 13/01/2023, tại Phòng nghị án Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Vĩnh K.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành H.
Ông Nguyễn Hoàng T1.

Hội đồng xét xử tiến hành thảo luận về vụ án thụ lý số 108/2022/TLPT-DS ngày 25 tháng 7 năm 2022 về việc tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu và tranh chấp hợp đồng vay tài sản (tiền), giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lâm Văn Ú. Địa chỉ: số A, ấp P, xã H, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H1. Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Việt H2. Địa chỉ: số L, đường C, Khu dân cư M, Khóm A, Phường G, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Nguyễn Tuấn K1. Địa chỉ: Ấp P, xã H, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

+ Bà Nguyễn Thu T2. Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

*** Nội dung thảo luận:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Lâm Văn Ú đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Hội đồng xét xử thống nhất (3/3) căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 108/2022/TLPT-DS ngày 25 tháng 7 năm 2022 về việc tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu và tranh chấp hợp đồng vay tài sản (tiền), giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lâm Văn Ú. Địa chỉ: số A, ấp P, xã H, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H1. Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Việt H2. Địa chỉ: số L, đường C, Khu dân cư M, Khóm A, Phường G, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Nguyễn Tuấn K1. Địa chỉ: Ấp P, xã H, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

+ Bà Nguyễn Thu T2. Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 11/2022/DS-ST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

3. Về xử lý tiền tạm ứng án phí phúc thẩm: Do ông Lâm Văn Ú được miễn nộp nên không đặt ra xem xét.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Biên bản lập xong cùng ngày có đọc lại cho các thành viên của HĐXX cùng nghe và thống nhất ký tên.

Các Thẩm phán		**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**
Nguyễn Thành Hữu	**Nguyễn Hoàng Thành**	**Nguyễn Vĩnh Khương**