

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG
HÀ NỘI**

Số: 03/2021/QĐST- DSST

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Đông, ngày 5 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 126/2020/TLST- DSST ngày 12/10/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số ... L, phường L, quận Đ, H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Ngọc H.

Bị đơn: + Ông Dương Đức T, sinh năm 1954.

ĐKHKT: số Q, phường P, quận H, H.

Chỗ ở: Số nhà ..., ngõ ... đường V, Phường P, quận H, H.

+ Bà Trần Thị L, sinh năm 1955.

ĐKHKT: Tập thể b, phường P, quận H, H;

Chỗ ở: Số nhà ..., ngõ ... đường V, Phường P, quận H, H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Dương Đức T, sinh năm 1954
2. Trần Thị L, sinh năm 1955
3. Dương Trần Đức A, sinh năm 1987
4. Lê Thị Thu H, sinh năm 1987
5. cháu Dương Minh K, sinh năm 2013
6. cháu Dương Minh K, sinh năm 2014

Đại diện hợp pháp của cháu Dương Minh K và cháu Dương Minh K là anh Dương Trần Đức A, sinh năm 1978 (bố đẻ); Trú tại: Số nhà ..., ngõ đường V, Phường P, quận H, TP. H.

7. Cháu Dương An N, sinh năm 2015

Đều trú tại: Số nhà ..., ngõ ... đường V, Phường P, quận H, TP. H.

Đại diện hợp pháp của cháu Dương An N, sinh năm 2015 là anh Dương Trần Anh D, sinh năm 1989 (bố đẻ); ĐKKH: ... Q, phường P, quận H, H; Hiện đang ở: ... Đ, phường ..., quận T, TP. H

2. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

Ông Dương Đức T và bà Trần Thị L xác nhận có kí hợp đồng tín dụng số 3082744 ngày 27/3/2015 và khế ước nhận nợ số 3082744 ngày 27/3/2015 Với ngân hàng TMCP V

Ông Dương Đức T và bà Trần Thị L xác nhận tạm tính đến ngày 22/12/2020 còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là 2.393.848.540 đồng trong đó tiền nợ gốc là 1.508.605.878 đồng; nợ lãi trong hạn là 21.454.087 đồng; nợ lãi quá hạn là 863.788.574 đồng.

Ông T, bà L cam kết thanh toán trả nợ Ngân hàng TMCP V theo lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

- + Ngày 29/1/2021 thanh toán trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 26/2/2021 thanh toán trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 31/3/2021 thanh toán trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 29/4/2021 thanh toán trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 31/5/2021 thanh toán trả toàn bộ tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi phát sinh;

Kể từ ngày 23/12/2020 ông T, bà L tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết.

Trường hợp ông T, bà L vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số..., tờ bản đồ không số, diện tích 43m² tại khu tập thể B, xã V, thị xã H, tỉnh H (nay là Số nhà ..., ngõ ... đường V. , Phường P, quận H, TP. H) đã được UBND thị xã Hà Đông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB.... mang tên hộ ông bà Phạm Hùng B- Hoàng Thị D; ngày 15/9/2009 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: ông Dương Đức T và Trần Thị L đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số được UBND phường P chứng thực ngày; tại hợp đồng thế chấp số công chứng .../2015, quyền số tại Văn phòng công chứng K để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số ..., tờ bản đồ không số, diện tích 43m² tại khu tập thể B, xã V, thị xã H, tỉnh H (nay là Số nhà ..., ngõ ... đường V, Phường P, quận H, TP. H) đã được UBND thị xã H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB.... mang tên hộ ông bà Phạm Hùng B- Hoàng Thị D; ngày 15/9/2009 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: ông Dương Đức T và Trần Thị L đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số được UBND phường P chứng thực ngày theo hợp đồng chuyển tại hợp đồng thế chấp số công chứng, quyền số tại Văn phòng công chứng K để đảm bảo việc thi hành án.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông T, bà L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP V

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Ông T, bà L tự nguyện nộp cả tiền án phí là 39.938.486 đồng. Do ông T, bà L đều là người cao tuổi nên căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 miễn cho ông Thái, bà Lập 19.969.243 đồng, ông T, bà L còn phải nộp 19.969.243 đồng

Trả lại Ngân hàng TMCP V số tiền 37.191.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án sốngày tại Chi cục thi hành án quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ- ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm