

Số: 03/2024/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 16 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 180/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông; địa chỉ trụ sở: Số 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Trịnh Văn Tuấn; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Minh Thu; chức vụ: Trưởng nhóm THN hiện trường - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (Giấy ủy quyền số: 23/2023/UQ-OCB ngày 23/10/2023).

- *Bị đơn*: Ông Bùi Huy Z, sinh năm 19xx và bà Đinh Thị Y, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn V, xã Z, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Bùi Huy Z và bà Đinh Thị Y phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền nợ tính đến ngày 08 tháng 01 năm 2024 là: 7.513.548.298 đồng. Trong đó bao gồm: Nợ gốc là: 7.102.897.992 đồng; nợ lãi trong hạn: 402.516.939 đồng; nợ lãi quá hạn: 5.788.527 đồng và lãi phạt chậm trả: 2.344.840 đồng theo các Hợp đồng tín dụng số 29-VM/2021/HĐTD-CN

ngày 21/01/2021; Hợp đồng tín dụng số 02-VM/2021/HĐTD-CN ngày 08/01/2021 và Hợp đồng tín dụng số 263-NQ/2022/HĐTD-CN ngày 23/5/2022.

2.2 Về phương án trả nợ: Bắt đầu từ tháng 01 năm 2024, mỗi tháng ông Bùi Huy Z và bà Đinh Thị Y phải trả số tiền 10.00.000 đồng vào tiền nợ gốc, thời gian trả nợ vào ngày 20 hàng tháng. Chậm nhất đến ngày 09 tháng 06 năm 2024, ông Bùi Huy Z và bà Đinh Thị Y phải thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông.

Ông Bùi Huy Z và bà Đinh Thị Y phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đối với khoản nợ gốc của các Hợp đồng tín dụng số 29-VM/2021/HĐTD-CN ngày 21/01/2024; Hợp đồng tín dụng số 02-VM/2021/HĐTD-CN ngày 08/01/2021 và Hợp đồng tín dụng số 263-NQ/2022/HĐTD-CN ngày 23/5/2022 cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông theo mức lãi suất quy định trong các Hợp đồng tín dụng đã ký kết, phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3 Trường hợp ông Bùi Huy Z và bà Đinh Thị Y không trả được toàn bộ khoản nợ và lãi phát sinh thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 644, tờ bản đồ số 02, diện tích 838 m², tại địa chỉ: Thôn Bảo Kiềm, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 289938; số vào sổ cấp GCN: CH02202 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 11/9/2017, chủ sử dụng là ông Bùi Huy Z và vợ là bà Đinh Thị Y, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02-VM/2021/BĐ ngày 08/01/2021; số công chứng 80; Quyền số 01/2021.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08 tháng 01 năm 2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thái Bình.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi trả nợ còn dư sẽ được trả lại cho ông Bùi Huy Z và bà Đinh Thị Y. Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì ông Bùi Huy Z và bà Đinh Thị Y phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

2.4 Về án phí: Ông Bùi Huy Z và bà Đinh Thị Y tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 57.756.774 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần

Phương Đông số tiền tạm ứng án phí: 58.600.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0009707 ngày 11 tháng 12 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu: VT; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Anh