

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ LONG MỸ - TỈNH HẬU GIANG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Văn Lắm.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Minh Hồng.

2. Bà Trịnh Thị Trúc Linh.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2018/TLST-DS, ngày 09 tháng 7 năm 2018.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông Phạm Văn D, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: ấp 07, xã A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn B, sinh năm: 1945.

Địa chỉ: ấp 02, xã T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Ông Phan Thanh N, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: ấp 08, xã T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Bà Đào Tuyết Nhung, sinh năm: 1959.

Địa chỉ: ấp 07, xã A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Anh Nguyễn Thanh Tuấn, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: ấp 02, xã T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Anh Nguyễn Thanh Sang, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: ấp 02, xã T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Anh Nguyễn Minh Sang, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: ấp 02, xã T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chị Nguyễn Thanh Cúc (Loan), sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Tổ 12, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

Chị Nguyễn Thị Lệ Thủy, sinh năm: 1969.

Địa chỉ: ấp 02, xã T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chị Nguyễn Thị Mỹ Nhiên, sinh năm: 1969.

Địa chỉ: ấp 02, xã T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Đại diện theo ủy quyền: Ông Hồng Minh Huân. Chức vụ: Phó giám đốc.

Địa chỉ: Khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, Hậu Giang.

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận phần đất có diện tích 3.266,2m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Văn D (có mảnh trích số 137/TT.KTTNMT ngày 15/10/2018 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang kèm theo). Ông Phạm Văn D có quyền liên hệ với cơ quan chuyên môn để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Buộc ông Phạm Văn D có nghĩa vụ trả giá trị cho ông Nguyễn Văn B, Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thanh Sang, Nguyễn Minh Sang, Nguyễn Thanh Cúc (Loan), Nguyễn Thị Lệ Thủy, Nguyễn Thị Mỹ Nhiên số tiền 30.000.000 đồng (*ba mươi triệu đồng*).

Án phí dân sự sơ thẩm: Do ông Nguyễn Văn B là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí dân sự.

Ông Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thanh Sang, Nguyễn Minh Sang, Nguyễn Thanh Cúc (Loan), Nguyễn Thị Lệ Thủy, Nguyễn Thị Mỹ Nhiên phải nộp 1.285.715 đồng (Một triệu, hai trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm mười lăm đồng).

Ông Phạm Văn D được nhận lại 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu số 0017464 ngày 19/7/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ông Phạm Văn D tự nguyện nộp 2.175.822 đồng (hai triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn tám trăm hai mươi hai đồng) đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- Các đương sự;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THADS TX Long Mỹ;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA  
(đã ký)  
Trần Văn Lãm**