TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆNTHỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 48/2021/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 23 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 231/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP SGTT**

Trụ sở: số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Ngô Thái A – Trưởng Phòng Kiểm soát rủi ro (Theo văn bản ủy quyền số 1468/2020/UQ-CNCT ngày 13/10/2020)

Bị đơn: 1/ ông **Nguyễn Hoàng Kh**, sinh năm 1967

2/ bà **Nguyễn Thị Thanh Th**, sinh năm 1965

Cùng địa chỉ: ấp Thới Quan, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hoàng Kh và bà Nguyễn Thị Thanh Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP SGTT số tiền 573.221.900 đồng (năm trăm bảy mươi ba triệu

hai trăm hai mươi mốt nghìn chín trăm đồng), trong đó gồm 521.166.000 đồng nợ gốc, 49.431.216 đồng nợ lãi trong hạn và 2.624.639 đồng nợ lãi quá hạn (tạm tính đến ngày 11/3/2021) theo hợp đồng tín dụng số: LD1936100283 ngày 13/01/2020.

Ông Nguyễn Hoàng Kh và bà Nguyễn Thị Thanh Th tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng số: LD1936100283 ngày 13/01/2020 kể từ ngày 12/3/2021 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Về thời gian và phương thức trả nợ: Ngân hàng TMCP SGTT và ông Nguyễn Hoàng Kh, bà Nguyễn Thị Thanh Th thống nhất sẽ thỏa thuận tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Kh và bà Nguyễn Thị Thanh Th vi phạm nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng TMCP SGTT được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD1936100283 ngày 13/01/2020 gồm:

+ Quyền sử dụng đất có tổng diện tích: 1150m^2, thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Đông Hòa A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AĐ273564, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00320 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 14/3/2006, nội dung thay đổi ngày 08/4/2009 và ngày 26/4/2010 do ông Nguyễn Hoàng Kh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Quyền sử dụng đất có tổng diện tích: 10600m^2, thửa đất số 311, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Đông Hòa A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN865490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01002 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 20/6/2013 do ông Nguyễn Hoàng Kh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Hoàng Kh và bà Nguyễn Thị Thanh Th phải nộp 13.464.438 đồng.

Ngân hàng TMCP SGTT được nhận lại 12.764.000đồng (mười hai triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015971 ngày 02/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận
- Đương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đang Phượng