TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HIỆP HÒA** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐST-DS	*Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 04 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của người khởi kiện là chị Đỗ Thị T và người bị kiện là ông Đỗ văn Ph và bà Phùng Thị TA.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 01 tháng 03 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chị Đỗ Thị T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 03 năm 2023 về việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Đỗ Thị T, sinh năm 1987 Cư trú: Thôn Kh, xã ĐL, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Người bị kiện: Ông Đỗ văn Ph, sinh năm 1974 và bà Phùng Thị TA, sinh năm 1978 Cùng cư trú: Thôn TD, xã BL (nay là Tổ dân phố Đông TD, thị trấn BL), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Đỗ Mạnh Q, sinh năm 1987. Cư trú: Thôn Khoát, xã ĐL, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27/3/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27/3/2023, cụ thể như sau: Bà Phùng Thị TA và ông Đỗ văn Ph có trách nhiệm liên đới trả cho chị Đỗ Thị T và anh Đỗ Mạnh Q tổng số tiền là 920.000.000 đồng (Chín trăm hai mươi triệu đồng chẵn) vào ngày 15/5/2023.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và

được thi hành theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự.

3. Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

4. Về hướng dẫn thi hành án dân sự: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a; 7b và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Viện kiểm sát ND H. Hiệp Hòa;*
- *Chi cục THA DS H.Hiệp Hòa;*
- *TAND tỉnh Bắc Giang;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Đã ký

Phạm Thị Chuyền