TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31/2025/QĐST-DS	*Nghệ An, ngày 31 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 33/2024/TLST- DS ngày 18 tháng 01 năm 2024 về việc "Chia di sản thừa kế và hủy quyết định cá biệt".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Bá T, sinh năm 1952. Địa chỉ: 218, chung cư B, phường Nha Trang (phường Vạn Thạnh, TP Nha Trang cũ), tỉnh Khánh Hòa.

Ông Nguyễn Bá Nam, sinh năm 1956, Nơi cư trú: Xóm 6, phường Vinh Lộc (xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc cũ), tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: bà Lê Thị Thu Hà – Văn phòng luật sư Trọng Hải và cộng sự - Đoàn luật sư tỉnh Nghệ An.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Bá Th, sinh năm 1958 và bà Lê Thị Cẩm, sinh năm 1960. Đều cư trú tại: Xóm 4, phường Vinh Lộc (xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc cũ), tỉnh Nghệ An.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Châu, sinh năm 1945; Hộ khẩu thường trú: Xóm Bắc Phong, xã Kỳ Xuân (xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh cũ), tỉnh Hà Tĩnh.

- Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1949; Nơi cư trú: Xóm 4, phường Vinh Lộc (xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc cũ), tỉnh Nghệ An.

- Bà Nguyễn Thị Việt, sinh năm 1954. Trú tại: Xóm 2, phường Vinh Lộc (xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc cũ), tỉnh Nghệ An.

- Anh Nguyễn Bá Thông, sinh năm 1988 và chị Hoàng Thị Hương, sinh năm 1990 cùng cư trú: Xóm 4, phường Vinh Lộc (xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc cũ), tỉnh Nghệ An.

- Anh Nguyễn Như Thông, sinh năm 1986 và chị Nguyễn Thị Hà. Cùng cư trú: Xóm 2, phường Vinh Lộc (xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc cũ), tỉnh Nghệ An.

- Chị Nguyễn Th Hồng, sinh năm 1983 và anh Trương Bá Dũng, sinh năm 1982 cùng cư trú: Tiểu khu Lê Xá 2, xã Nông Cống (thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống cũ), tỉnh Th Hóa.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An.

- Ủy ban nhân dân phường Vinh Lộc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Phân chia thửa đất số 687, tờ bản đồ số 04, diện tích 2069 m2 thuộc phường Vinh Lộc, (xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc cũ), tỉnh Nghệ An như sau:

Các bên thống nhất giành một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 687, tờ bản đồ số 04 nêu trên với diện tích **131 m2** làm lối đi chung. Vị trí, ranh giới, kích thước phần sử dụng lối di chung thể hiện là **S1** theo sơ đồ phân chia thửa đất số 687 tờ bản đồ 04 kèm theo quyết định này.

Giao cho ông Nguyễn Bá T một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 687, tờ bản đồ số 04 nêu trên với diện tích **285 m2**. (Trong đó 100 m2 đất ở và 185 m2 đất trồng cây lâu năm). Vị trí, ranh giới, kích thước phần quyền sử dụng đất giao cho ông T được thể hiện là **S2** theo sơ đồ phân chia thửa đất số 687 tờ bản đồ 04 kèm theo quyết định này.

Giao cho ông Nguyễn Bá Th một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 687, tờ bản đồ số 04 nêu trên với diện tích **612 m2**. (Trong đó 400 m2 đất ở và 212 m2 đất trồng cây lâu năm). Vị trí, ranh giới, kích thước phần quyền sử dụng đất giao cho ông Th được thể hiện là **S4** theo sơ đồ phân chia thửa đất số 687 tờ bản đồ 04 kèm theo quyết định này.

Giao cho ông Nguyễn Bá Nam một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 687, tờ bản đồ số 04 nêu trên với diện tích **503 m2**. (Trong đó 100 m2 đất ở và 403 m2 đất trồng cây lâu năm). Vị trí, ranh giới, kích thước phần quyền sử dụng đất giao cho ông Nam được thể hiện là **S3** theo sơ đồ phân chia thửa đất số 687 tờ bản đồ 04 kèm theo quyết định này.

Giao cho ông Nguyễn Bá T, ông Nguyễn Bá Nam, ông Nguyễn Bá Th, bà Nguyễn Thị Châu, bà Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Thị Việt được quyền sử dụng chung một phần thửa đất số 687, tờ bản đồ số 04 nêu trên với diện tích **538 m2** để làm nơi thờ cúng. (Trong đó 100 m2 đất ở và 438 m2 đất trồng cây lâu năm). Vị trí, ranh giới, kích thước phần quyền sử dụng chung được thể hiện là **S5** theo sơ đồ phân chia thửa đất số 687 tờ bản đồ 04 kèm theo quyết định này.

Kích thước, độ dài các cạnh S1, S2, S3, S4, S5 như sơ đồ kèm theo quyết định này.

Về án phí: Ông Nguyễn Bá T, ông Nguyễn Bá Nam, ông Nguyễn Bá Th, bà Lê Thị Cẩm được miễn án phí sơ thẩm .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Anh