

Số: 04/2018/QĐST-DS

Thanh Oai, ngày 28 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
.....

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 463; khoản, Điều 466; Điều 467 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 476 Bộ luật dân sự năm 2005.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 24/2018/TLST- DS ngày 14 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY

Ngày 15/9/2015 Ngân hàng Agribank chi nhánh Thanh Xuân (nay là Agribank Chi nhánh Hà Nội II) có ký hợp đồng tín dụng số 1505 LAV 201500328 vay số tiền 700.000.000 đồng và hợp đồng tín dụng số 1505 LAV 201500365 ngày 16/10/2015 vay số tiền 500.000.000 đồng. Phương thức áp dụng lãi suất cho vay: Lãi suất biến đổi. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất nợ trong hạn. Mức lãi vay tại thời kỳ ký hợp đồng số 1505 LAV 201500328 là 11%/năm lãi suất; hợp đồng tín dụng số 1505 LAV 201500365 là 10%/năm lãi suất.

Tổng số tiền vay của hai hợp đồng là 1.200.000.000 đồng. Khi vay anh Nguyễn Tiến Đ và chị Đinh Thị Thu L đã ký hợp đồng thế chấp để bảo đảm khoản vay. Thẻ chấp thửa đất số 161, tờ bản đồ số 02, diện tích 495m² tại Thôn Đìa, xã B. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 210071 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố H cấp ngày 29/7/2015. Hợp đồng thế chấp đã được công

chứng tại văn phòng công chứng Trần Thiết ngày 14/9/2015 số công chứng 4050PX/2015/HĐTC. Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD.

- Số dư nợ tạm tính đến hết ngày 01/8/2018 anh Nguyễn Tiến Đ còn nợ của hai hợp đồng trên là:

Số tiền gốc là 1.019.000.000 đồng.

Lãi tạm tính đến ngày 20/7/2018 là 283.160.850 đồng.

Trong đó lãi trong hạn: 257.083.133 đồng

Lãi quá hạn: 26.077.717 đồng.

Tổng nợ cả gốc và lãi là: 1.302.160.850 đồng.

* Phương án trả nợ: Từ tháng 8 năm 2018 cho đến hết tháng 12 năm 2018 anh Nguyễn Tiến Đ xin trả số tiền từ 400.000.000 đồng cho đến 500.000.000 đồng.

Trong năm 2019, anh Nguyễn Tiến Đ xin trả hết số nợ gốc và số tiền lãi phát sinh.

Mức lãi tính theo mức lãi đã thỏa thuận trong hợp đồng. Ngân hàng ưu tiên quyết toán số tiền trả nợ theo các đợt vào số tiền nợ gốc trước.

Trong quá trình thanh toán nợ theo lộ trình trên. Anh Nguyễn Tiến Đ vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào (Vi phạm thời gian trả nợ hoặc trả nợ không đủ, không đúng số tiền cam kết) thì Ngân hàng Agribank Chi nhánh Hà Nội II có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý các tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Tiến Đ đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Nguyễn Tiến Đ vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

* Agribank Chi nhánh Hà Nội II sẽ xem xét giảm lãi theo quy chế quy định của Agribank Chi nhánh Hà Nội II tại thời điểm xét giảm cho anh Nguyễn Tiến Đ.

* Về quan điểm giảm lãi của ngân hàng đưa ra như trên. Anh Nguyễn Tiến Đ cũng nhất trí.

Án phí: Anh Nguyễn Tiến Đ nhận nộp 25.030.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Agribank Chi nhánh Hà Nội II số tiền 25.530.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0002291 ngày 14/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Th.O.

- Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 - 08 - 2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội II. (Agribank Chi nhánh Hà Nội II)

Địa chỉ: 34 T.H, phường N, quận H, Thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Đình A – chức vụ Giám đốc Agribank Chi nhánh Hà Nội II

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Hồng V – trưởng phòng khách hàng hộ sản xuất và cá nhân (văn bản uỷ quyền số 591/2018/UQ – HNII – HSX ngày 14/8/2018 của Ông Lê Đình A chức vụ Giám đốc Agribank Chi nhánh Hà Nội II).

Bị đơn: Anh Nguyễn Tiến Đ - sinh năm 1990

Trú tại: Thôn Đ, xã B, huyện Th.O TP.H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Đình Thị Thu L, sinh năm 1990 (vợ anh Đ);

Trú tại: Thôn Đ, xã B, huyện Th.O ,T.P H.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng là anh Nguyễn Tiến Đ.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 15/9/2015 Ngân hàng Agribank chi nhánh Thanh Xuân (nay là Agribank Chi nhánh Hà Nội II) có ký hợp đồng tín dụng số 1505 LAV 201500328 vay số tiền 700.000.000 đồng và hợp đồng tín dụng số 1505 LAV 201500365 ngày 16/10/2015 vay số tiền 500.000.000 đồng. Phương thức áp dụng lãi suất cho vay: Lãi suất biến đổi. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất nợ trong hạn. Mức lãi vay tại thời kỳ ký hợp đồng số 1505 LAV 201500328 là 11%/năm lãi suất; hợp đồng tín dụng số 1505 LAV 201500365 là 10%/năm lãi suất.

Tổng số tiền vay của hai hợp đồng là 1.200.000.000 đồng. Khi vay anh Nguyễn Tiến Đ và chị Đinh Thị Thu L đã ký hợp đồng thế chấp để bảo đảm khoản vay. Thế chấp thửa đất số 161, tờ bản đồ số 02, diện tích 495m² tại Thôn Đ, xã B. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 210071 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố H cấp ngày 29/7/2015. Hợp đồng thế chấp đã được công chứng tại văn phòng công chứng Trần Thiết ngày 14/9/2015 số công chứng 4050PX/2015/HĐTC. Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD.

- Số dư nợ tạm tính đến hết ngày 01/8/2018 anh Nguyễn Tiến Đ còn nợ của hai hợp đồng trên là:

Số tiền gốc là 1.019.000.000 đồng.

Lãi tạm tính đến ngày 20/7/2018 là 283.160.850 đồng.

Trong đó lãi trong hạn: 257.083.133 đồng

Lãi quá hạn: 26.077.717 đồng.

Tổng nợ cả gốc và lãi là: 1.302.160.850 đồng.

* Phương án trả nợ: Từ tháng 8 năm 2018 cho đến hết tháng 12 năm 2018 anh Nguyễn Tiến Đ xin trả số tiền từ 400.000.000 đồng cho đến 500.000.000 đồng.

Trong năm 2019, anh Nguyễn Tiến Đ xin trả hết số nợ gốc và số tiền lãi phát sinh.

Mức lãi tính theo mức lãi đã thỏa thuận trong hợp đồng. Ngân hàng ưu tiên quyết toán số tiền trả nợ theo các đợt vào số tiền nợ gốc trước.

Trong quá trình thanh toán nợ theo lộ trình trên. Anh Nguyễn Tiến Đ vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào (Vi phạm thời gian trả nợ hoặc trả nợ không đủ, không đúng số tiền cam kết) thì Ngân hàng Agribank Chi nhánh Hà Nội II có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý các tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Tiến Đ đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Nguyễn Tiến Đ vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

* Agribank Chi nhánh Hà Nội II sẽ xem xét giảm lãi theo quy chế quy định của Agribank Chi nhánh Hà Nội II tại thời điểm xét giảm cho anh Nguyễn Tiến Đ.

* Về quan điểm giảm lãi của ngân hàng đưa ra như trên. Anh Nguyễn Tiến Đ cũng nhất trí.

Án phí: Anh Nguyễn Tiến Đ nhận nộp 25.030.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Agribank Chi nhánh Hà Nội II số tiền 25.530.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0002291 ngày 14/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Th.O.

Ngoài ra, các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết vấn đề gì khác.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với các khoản tiền còn phải thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án

dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- Chi cục T.H.A huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Bá Thắng