TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU** Số: 45/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** *Hòa Bình, ngày 05 tháng 05 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 04 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 265/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV

Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 số 210 TQK, PTT, QHK, TPHN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn D, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV- Chi nhánh Bạc Liêu.

Địa chỉ: Số 56, TP, p7, TPBL, tBL.

(Văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ- TGĐ ngày 20 tháng 06 năm 2017)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Y, chức vụ chuyên viên Ngân hàng TMCP BĐLV- Chi nhánh Bạc Liêu (có mặt).

(Văn bản ủy quyền số 920/2022/QĐ- LienVietPostBank. BL ngày 26 tháng 08 năm 2022)

2. Bị đơn: Ông Lê Quốc C, sinh năm 1985 (có mặt).

Bà Nguyễn Minh H, sinh năm 1983 (Vắng mặt)

Cùng địa chỉ: aVM, xVT, hHB, tBL.

(Bà Hiếu ủy quyền cho ông C theo văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 03 năm 2013)

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lê Quốc C, bà Nguyễn Minh H, có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV số tiền tính đến ngày 17/04/2023 tổng số tiền gốc và lãi là 243.406.651đồng (Trong đó: nợ gốc là 208.938.373 đồng và lãi đến ngày 17/04/2023 là 34.468.278 đồng.

Kể từ ngày 18/04/2023, Ông Lê Quốc C, bà Nguyễn Minh H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông C bà H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông C, bà H không khả năng thanh toán nợ thì ông C, bà H đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ là:

Tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 094027, do UBND huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, cấp ngày 26/08/2008, cụ thể như sau: tại thửa đất số: 1112, **t**ờ bản đồ số: 6-1**,** Diện tích: 146 m^2 đất tọa lạc: ấp Vĩnh Mới, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu do UBND huyện Hòa, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 19/08/2020; (Do bà Ông C, bà H đứng tên).

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chổ: Ngân hàng TMCP hàng BĐLV đã nộp 1.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 21/12/2022 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 1.000.000đồng. Buộc ông C, bà H hoàn lại cho Ngân hàng BĐLV số tiền là 1.000.000đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Quốc C, bà Nguyễn Minh H tự nguyện chịu toàn bộ án phí 6.085.166 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP BĐLV không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP BĐLV đã nộp 5.600.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003387 ngày 02/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy đinh tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương