

Bản án số: 534/2021/HC-PT
Ngày: 30-12-2021
V/v “Khiếu kiện Quyết định hành
chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước
về đất đai”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Tô Ng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn M

Ông Phan Nhựt B

- Thư ký phiên tòa: Bà Dương Thị Thu Ph - Thư ký Tòa án nhân dân cấp
cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh:
Ông Nguyễn Tấn Th - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Trong ngày 30 tháng 12 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại
Thành phố Hồ Chí Minh, Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh
xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 119/2020/TLPT-HC
ngày 05 tháng 02 năm 2020 về việc: “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong
lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số: 24/2019/HC-ST ngày 18 tháng 11
năm 2019 của Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo;

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 2772/2021/QĐPT-
HC ngày 19 tháng 11 năm 2021 giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Bà **K’Doi**, sinh năm 1955

Địa chỉ: số nhà 38, thôn Chi Rông A, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh
Lâm Đồng;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Hoàng Kim Ph**, sinh năm 1959

Địa chỉ: số nhà 20, thôn 4, xã Đình Trang Plòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm
Đồng có đơn xin xét xử vắng mặt);

Người bị kiện:

1. Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: số 270, Quốc Lộ 20, Khu Phố 2, thị Trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

*Người đại diện theo pháp luật: Ông **Võ Văn Ph**, chức vụ: Chủ tịch.*

*Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Nguyên H**, chức vụ: Phó Chủ tịch;*

2. Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Quốc lộ 20, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

*Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Nguyên H**, chức vụ: Phó Chủ tịch;*

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **K'Roi**, sinh năm 1958; địa chỉ: số nhà 41, thôn Chi Rông A, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

2. Ông **K'Dieu**, sinh năm 1962; địa chỉ: Thôn Ma Năng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

3. Bà **K'De**, sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn Chi Rông A, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

4. Ông **K'Re**, sinh năm 1950 (*đã chết*). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông **K'Re**:

5. Bà **K'Phong**, sinh năm 1953; địa chỉ: Số nhà 02/16, thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

6. Ông **K'Nu Danh**, sinh năm 1973; địa chỉ: số nhà 13/16, thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

7. Bà **Phine Crino Na Hạnh**, sinh năm 1975; địa chỉ: số nhà 02/16, thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

8. Ông **K'Điệp**, sinh năm 1979; địa chỉ: Thôn 02, xã Liên Đàm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Tất cả đều có đơn xin xét xử vắng mặt

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện ngày 26/3/2019, đơn khởi kiện bổ sung các ngày 30/3/2019; 05/4/2019; 18/4/2019; 02/5/2019; 17/5/2019 và những lời trình bày của người khởi kiện bà K 'Doi thể hiện như sau:*

Diện tích đất 50.000 m² (năm mươi nghìn mét vuông) tọa lạc tại buôn Tchirông Tam Bor, xã N'Thol Hạ, tỉnh Tuyên Đức (nay là thôn Chi Rông A, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng) do chế độ cũ cấp ngày 22/11/1973 cho bà K'Điêu là mẹ đẻ bà K'Doi. Diện tích đất này, trước đây lúc mẹ bà còn sống, mẹ bà và anh em bà cùng canh tác, sử dụng và quản lý. Sau khi mẹ bà chết diện tích đất này được tất cả anh chị em trong gia đình thống nhất cho hai chị

em là bà K'Doi và bà K'Roi mỗi người $\frac{1}{2}$. Sau khi phân chia đất bà K'Doi tiếp tục canh tác, sử dụng và quản lý diện tích đất được chia không xảy ra tranh chấp với ai. Năm 1995 bà K'Doi đăng ký kê khai và đã được UBND huyện Đức Trọng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất một phần diện tích là 21.067m², phần còn lại diện tích 4.515m² thì UBND huyện Đức Trọng không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà. Sau đó Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng đã ban hành các quyết định trái pháp luật, xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà. Do đó bà K'Doi khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

1. Hủy Quyết định hành chính số 08/QĐ-UBND-ĐT ngày 14/3/2019 của chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về việc giải quyết khiếu nại của bà K'Doi (lần đầu).

2. Hủy quyết định hành chính số 10/QĐ-XPHC ngày 14/01/2010 của Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà K'Doi.

3. Buộc UBND huyện Đức Trọng phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) cho bà K'Doi đối với diện tích 4.515m², thuộc thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

** Đại diện người bị kiện Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng, UBND huyện Đức Trọng- ông Lê Nguyễn H trình bày :*

Theo kết quả xác minh của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Trọng tại Báo cáo số 28/BC-TNMT ngày 07/3/2019 thể hiện:

Tại sổ mục kê năm 1993 lưu tại UBND xã Phú Hội, huyện Đức Trọng thì thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng là đất công 5% do UBND xã quản lý. Theo sổ dã ngoại năm 1993 lưu tại UBND xã Phú Hội, huyện Đức Trọng thì thửa đất số 126 có diện tích là 2.100m², loại đất hoang, chủ sử dụng là đất công UBND xã quản lý; thửa đất số 127 có diện tích là 5.088m², loại đất Ao, chủ sử dụng là đất công UBND xã quản lý.

Theo sổ địa chính về quản lý đất công của UBND xã Phú Hội trang số 129, đất hồ Mỹ có thể hiện thửa đất số 126/2.100m², 127/2.280m², tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1993 xã Phú Hội thể hiện thửa đất số 126 diện tích là 2.100m² Hg; thửa đất số 127 thể hiện diện tích là 5.088m² Ao.

Qua kiểm tra lồng ghép bản đồ đo đạc năm 1993 và năm 2013 thì thửa đất số 126, 127 tờ bản đồ số 6 (1993) thuộc thửa đất số 599/4.543,8m², tờ bản đồ số 19 (2013), xã Phú Hội. Theo sổ mục kê năm 2013 không thể hiện tên chủ sử dụng.

Qua rà soát hồ sơ cho thấy: Năm 2004, bà K'Doi có đơn đề nghị được

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đối với thửa đất số 126, 127 nêu trên, đã được UBND xã Phú Hội ban hành thông báo số 27/TB-UBND ngày 15/11/2004 về việc trả lời đơn xin cấp GCNQSDĐ của bà K'Doi với nội dung không chấp nhận đơn do diện tích đất này là đất công do UBND xã quản lý. Ngày 23/3/2009, UBND xã phát hiện bà K'Doi lấn chiếm sử dụng thửa đất số 126, 127 nêu trên (nay là hồ Mỹ) để sản xuất nông nghiệp. UBND xã đã lập biên bản đình chỉ đối với bà K'Doi nhưng bà không chấp hành. Đến năm 2010, UBND xã tiếp tục lập biên bản đình chỉ, yêu cầu bà K'Doi không được tác động lên diện tích đất trên nhưng bà K'Doi vẫn không chấp hành. Ngày 16/4/2010, UBND xã đã có thông báo số 24/TB-UBND về việc không được tác động đến diện tích đất công thuộc thửa đất số 126, 127 nêu trên.

Ngày 30/12/2010, UBND xã Phú Hội đã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà K'Doi, trình UBND huyện xử lý theo quy định. Ngày 14/01/2011, UBND huyện ban hành Quyết định số 10/QĐ-XPHC về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà K'Doi do đã có hành vi vi phạm hành chính lấn chiếm đất công do UBND xã Phú Hội quản lý, bà K'Doi thực hiện hành vi lấn chiếm đất để trồng bắp trong năm 2010, với diện tích 4.515m² thuộc thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng.

Sau khi UBND huyện ban hành Quyết định số 10/QĐ-XPHC, bà K'Doi vẫn không chấp hành quyết định nêu trên, nên ngày 16/8/2011 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 280/QĐ-CC về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với bà K'Doi. Tuy nhiên, đến nay UBND xã vẫn chưa tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế nêu trên. Từ năm 2015 đến nay, UBND xã nhiều lần làm việc về câu bà K'Doi thực hiện Quyết định số 10/QĐ-XPHC của UBND huyện nhưng bà K'Doi vẫn không chấp hành và có đơn đề nghị được cấp GCNQSDĐ đối với diện tích đất thuộc thửa đất số 126, 127 nêu trên.

Cũng qua rà soát hồ sơ cho thấy: Năm 2007, UBND xã Phú Hội có báo cáo số 05/BC-UBND ngày 15/01/2007 về hướng xử lý một số diện tích đất công, hiện nay nhân dân đang sử dụng tại các thôn trên địa bàn xã Phú Hội, trong đó có đất công hồ Mỹ thuộc thửa đất số 126, 127, không thể hiện người sử dụng. Năm 2008, UBND xã Phú Hội có kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 20/6/2008 về việc thực hiện quản lý sử dụng đất công sản xuất nông nghiệp và đất ở trên địa bàn toàn xã, trong đó có đất khu vực hồ Mỹ thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6 thuộc đất dự phòng. Tại các báo cáo về tình hình thực trạng quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã năm 2009 và năm 2012 đều có thể hiện thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội.

Theo chứng thư xác nhận quyền sở hữu của chế độ cũ cấp cho bà K'Diêu (mẹ đẻ bà K'Doi) ngày 22/11/1973 (không có họa đồ kèm theo) thuộc sổ thửa 235, tờ thứ 2, tọa lạc tại buôn Tchirong Tambor, xã N'Thol Hạ, tỉnh Tuyên Đức. Hiện nay, do không còn lưu tờ bản đồ của chế độ cũ nên không thể xác định vị trí đất đã cấp cho bà K'Diêu nêu trên.

Như vậy, theo các hồ sơ quản lý đất công tại UBND xã Phú Hội từ trước đến nay đều thể hiện thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội là đất công do UBND xã Phú Hội quản lý. Theo các hồ sơ quản lý đất tại UBND xã Phú Hội thì đến năm 2007 vẫn chưa có ai tác động lên diện tích đất thuộc hồ Mỹ, đến năm 2009 bà K'Doi mới thực hiện việc lấn chiếm. Do đó, việc bà K'Doi cho rằng gia đình bà đã khai phá sử dụng ổn định diện tích đất nêu trên từ trước năm 1962 là không có cơ sở. Ngày 30/12/2010, UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 253/BB-VPHC đối với bà K'Doi và ngày 14/01/2011 UBND huyện ban hành Quyết định số 10/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà K'Doi là đúng quy định. Việc bà K'Doi khiếu nại Quyết định số 10/QĐ-XPHC ngày 14/01/2011 của UBND huyện và yêu cầu được cấp GCNQSDĐ đối với diện tích 4515m² thuộc thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội là không có cơ sở. Do đó người bị kiện không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của bà K'Doi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà K'Roi trình bày:

Phần diện tích đất 4.515m² của bà K'Doi nằm trong tổng diện tích 50.000m² của cha mẹ để lại. Bà K'Roi được chia một phần diện tích đất nằm phía nam đất của bà K'Doi, bà K'Roi không nhớ diện tích đất của bà là bao nhiêu mét vuông. Hiện nay phần đất của bà cũng đang tranh chấp với ông Nguyễn Hào, bà Nguyễn Thị Dậu, Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng đang xem xét giải quyết. Đối với yêu cầu khởi kiện của bà K'Doi thì bà K'Roi đồng ý và đề nghị Tòa án hủy các quyết định hành chính nêu trên và yêu cầu UBND huyện Đức Trọng cấp sổ đỏ cho bà K'Doi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - ông K'Diêu trình bày:

Phần diện tích 4.515m² của bà K'Doi nằm trong tổng diện tích 50.000m² của cha mẹ để lại. Ông K'Diêu không có đất nằm trong tổng diện tích đất trên; không tranh chấp đất với bà K'Doi. Đối với yêu cầu khởi kiện của bà K'Doi thì ông K'Diêu đồng ý và đề nghị Tòa án hủy các quyết định hành chính nêu trên và yêu cầu UBND huyện Đức Trọng cấp sổ đỏ cho bà K'Doi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà K'Dể trình bày:

Phần diện tích 4.515m² của bà K'Doi nằm trong tổng diện tích 50.000m² của cha mẹ để lại. Bà K'Dể không có đất nằm trong tổng diện tích đất

trên; không tranh chấp đất với bà K'Doi. Đối với yêu cầu khởi kiện của bà K'Doi thì bà K'Dể đồng ý và đề nghị Tòa án hủy các quyết định hành chính và yêu cầu UBND huyện Đức Trọng cấp sổ đỏ cho bà K'Doi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà K'Phong, ông K'Nu Danh, bà Phine Crino Na Hạnh và ông K'Điệp trình bày:

Phần diện tích 4.515m² của bà K'Doi nằm trong tổng diện tích 50.000m² của ông bà nội để lại. Ông K'Điệp, ông K'Nu Danh, bà Phine Crino Na Hạnh, bà K'Phong không có đất nằm trong tổng diện tích đất trên, không tranh chấp đất với bà K'Doi. Đối với yêu cầu khởi kiện của bà K'Doi thì các ông bà đồng ý và đề nghị Tòa án hủy các quyết định hành chính và yêu cầu UBND huyện Đức Trọng cấp sổ đỏ cho bà K'Doi.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 24/2019/HCST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng quyết định:

Bác đơn khởi kiện của bà K'Doi đối với yêu cầu:

Hủy quyết định hành chính số 08/QĐ-UBND- ĐT ngày 14/3/2019 của chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về việc giải quyết khiếu nại của bà K'Doi (lần đầu).

Hủy quyết định hành chính số 10/QĐ-XPHC ngày 14/01/2010 của Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà K'Doi.

Buộc UBND huyện Đức Trọng phải thực hiện cấp GCNQSD đất cho bà K'Doi đối với diện tích 4.515m², thuộc thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội.

Ngoài ra, Tòa án cấp sơ thẩm còn tuyên về chí phí tố tụng, án phí và quyền kháng cáo của đương sự theo quy định của pháp luật.

Ngày 15/10/2019, người khởi kiện có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu tòa án cấp phúc thẩm sửa bản bản án sơ thẩm,

Hủy quyết định hành chính số 08/QĐ-UBND- ĐT ngày 14/3/2019 của chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về việc giải quyết khiếu nại của bà K'Doi (lần đầu).

Hủy quyết định hành chính số 10/QĐ-XPHC ngày 14/01/2010 của Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà K'Doi.

Buộc UBND huyện Đức Trọng phải thực hiện cấp GCNQSD đất cho bà K'Doi đối với diện tích 4.515m², thuộc thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội.

Tại cấp phúc thẩm:

Người khởi kiện có đại diện là ông Hoàng Kim Ph xin xét xử vắng mặt, có văn bản trình bày ý kiến với nội dung: giữ nguyên yêu cầu kháng cáo, yêu cầu khởi kiện. Hiện bà K' Doi còn giữ bản gốc “chứng thư xác nhận quyền sở hữu” của chế độ cũ xác nhận mẹ của bà K' Doi sở hữu 50.000 m² đất, bà K' Doi quản lý sử dụng liên tục từ xưa đến nay. Một phần diện tích đất này, bà K' Roi, em ruột bà K' Doi đang tranh chấp với các ông bà Nguyễn H, Nguyễn Thị Gi, Nguyễn S, Nguyễn Thị C tại Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng. Điều đó chứng tỏ diện tích đất là của gia đình bà K'Doi. Người bị kiện vắng mặt tất cả các buổi làm việc mà Tòa án tỉnh Lâm Đồng vẫn bác yêu cầu khởi kiện là không đúng. Đề nghị Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xem xét lại bản án sơ thẩm, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà K'Roi, ông K'Diêu, bà K' Dẻ bà K'Phong, ông K'Nu Danh, bà Phine Crino Na Hạnh và ông K'Điệp: đều có đơn xin xét xử vắng mặt, đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà K' Doi.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm giải quyết vụ án:

Về hình thức, đơn kháng cáo người khởi kiện làm trong hạn luật định. Đề nghị xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

Về nội dung: Hồ sơ vụ án thể hiện thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội là đất công do UBND xã Phú Hội quản lý. Năm 2009 bà K'Doi mới thực hiện việc lấn chiếm. Ngày 30/12/2010, UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 253/BB-VPHC đối với bà K'Doi và ngày 14/01/2011 UBND huyện ban hành Quyết định số 10/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà K'Doi là đúng quy định. Việc bà K'Doi cho rằng gia đình bà đã khai phá sử dụng ổn định diện tích đất nêu trên từ trước năm 1962 nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh. Quyết định giải quyết khiếu nại của bà K'Doi của Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng được ban hành đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật khiếu nại. Vì vậy, đề nghị bác toàn bộ kháng cáo, giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ ý kiến của các bên đương sự và quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về tố tụng: Tất cả các đương sự trong vụ án đều có đơn xin xét xử vắng mặt. Vì vậy, Tòa án vẫn xét xử vắng mặt theo quy định tại khoản 4 Điều 225 Luật Tố tụng hành chính.

[2] Về hình thức: Đơn kháng cáo của Bà K' Doi làm trong hạn luật định nên được chấp nhận xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[3] Về nội dung:

[3.1] Đối với Quyết định số 10/QĐ-XPHC ngày 14/01/2010 của Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà K'Doi và yêu cầu cấp Giấy chứng nhận:

Về trình tự thủ tục: Quyết định số 10/QĐ-XPHC được ban hành đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của Luật Xử lý Vi phạm hành chính.

Theo sổ mục kê năm 1993 lưu tại UBND xã Phú Hội thì thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội thể hiện là đất công 5% do UBND xã quản lý. Theo sổ dã ngoại năm 1993 lưu tại UBND xã Phú Hội thì thửa đất số 126 thể hiện diện tích là 2.100m², loại đất hoang, thửa đất số 127 thể hiện diện tích là 5.088m², loại đất Ao, đều là đất công UBND xã quản lý; theo sổ mục kê năm 2013 không thể hiện tên chủ sử dụng.

Bà K'Doi trình bày phần diện tích đất này là của cha mẹ bà để lại. Tuy nhiên, ngoài giấy chứng thư xác nhận quyền sở hữu của chế độ Việt Nam cộng hòa cấp cho bà K'Dieu thì bà K'Doi không còn bất cứ tài liệu nào khác. Chứng thư xác nhận không có họa đồ vị trí đính kèm nên không xác định được có đúng là vị trí phần đất bà K'Dieu được cấp có phải phần đất bị xử lý vi phạm hành chính hay không. Việc cấp sơ thẩm bác yêu cầu hủy Quyết định Quyết định số 10/QĐ-XPHC và yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là có cơ sở. Tại cấp phúc thẩm, Bà K'Doi không cung cấp được tài liệu chứng cứ gì khác chứng minh cho yêu cầu kháng cáo.

[3.2] Đối với Quyết định hành chính số 08/QĐ-UBND- ĐT ngày 14/3/2019 của chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về việc giải quyết khiếu nại của bà K'Doi: Việc thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng vi phạm thời hạn giải quyết theo quy định tại Điều 28 Luật khiếu nại. Tuy nhiên không ảnh hưởng đến việc xem xét tính hợp pháp của Quyết định số xử phạt hành chính 10/QĐ-XPHC ngày 14/01/2010 cũng như yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà K' Doi.

Như vậy, tại cấp phúc thẩm, đại diện người khởi kiện, người kháng cáo không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh cho yêu cầu kháng cáo. Không có cơ sở để chấp nhận kháng cáo. Cần chấp nhận ý kiến của đại diện

Viện Kiểm sát Nhân dân Cấp cao Thành phố Hồ Chí Minh, bác kháng cáo của người khởi kiện.

Về án phí: Bà K' Doi là người cao tuổi, được miễn án phí.

Các phần khác của bản án sơ thẩm, không có kháng cáo, kháng nghị, Hội đồng xét xử không xem xét.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 1 Điều 241, Điều 242, Luật tổ tụng hành chính năm 2015;

- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về án phí lệ phí Tòa án; Điều 2 Luật người cao tuổi;

Bác kháng cáo của bà K' Doi, giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm số 24/2019/HCST ngày 18-11-2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Tuyên xử:

1. Bác đơn khởi kiện của bà K'Doi đối với yêu cầu:

- Hủy quyết định hành chính số 08/QĐ-UBND- ĐT ngày 14/3/2019 của chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về việc giải quyết khiếu nại của bà K'Doi (lần đầu).

- Hủy quyết định hành chính số 10/QĐ-XPHC ngày 14/01/2010 của Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà K'Doi.

- Buộc UBND huyện Đức Trọng phải thực hiện cấp GCNQSD đất cho bà K'Doi đối với diện tích 4.515m², thuộc thửa đất số 126, 127, tờ bản đồ số 6, xã Phú Hội.

2. Về án phí: Bà K'Doi được miễn nộp toàn bộ án phí hành chính sơ thẩm, phúc thẩm.

Bản án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Các thẩm phán

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Văn M Phan Nhựt B

Phan Tô Ng

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND CC tại TP Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng;
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự (4);
- Lưu , 7 VP, 01 HS (DTTP 18)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Tô Ng

Các thẩm phán

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Văn Minh

Phan Nhựt Bình

Phan Tô Ngọc

