

Số: 08/2023/QĐCNHGT-DS

Yên Thủy, ngày 22 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Trương Thị H1;
bà Bùi Thị D; anh Trương Đức H2; ông Trương Đức M2.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất thổ cư đề ngày 06 tháng 10 năm 2023 của bà Trương Thị H1.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* **Người khởi kiện:** Bà Trương Thị H1, sinh năm 1964

Địa chỉ: xóm Ráng, xã Đa Phúc, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình

* **Người bị kiện:** Bà Bùi Thị D, sinh năm 1960

Địa chỉ: xóm Hòm, xã Đa Phúc, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Trương Đức Hùng, sinh năm 1954 (đã chết năm 1979)

Địa chỉ: xóm Hòm, xã Đa Phúc, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình

Người thừa kế thế vị: Anh Trương Đức H2, sinh năm 1978 (con trai ông Hùng); địa chỉ: xóm Khạ, xã Đa Phúc, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

+ Ông Trương Đức M2, sinh năm 1947

Địa chỉ: xóm Hòm, xã Đa Phúc, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 11 năm 2023 như sau:

Bà Trương Thị H1, bà Bùi Thị D, ông Trương Đức H2, ông Trương Đức M2 thống nhất thỏa thuận cụ thể như sau:

- Xác định mảnh đất thửa số 26, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.400m², địa chỉ thửa đất tại xã Đa Phúc, huyện Lạc Sơn (nay là xóm Hơm, xã Đa Phúc, huyện Yên Thủy), tỉnh Hoà Bình, số sổ cấp GCN: 05480, cấp ngày 14/11/1991 mang tên ông Trương Đức Lương. Sau khi đo đạc thực tế là 1.485.3m²(phần diện tích tăng lên 85,3m² được xác định là đất trồng cây lâu năm nằm trong cùng thửa đất) do cụ Trương Đức Lương và cụ Bùi Thị Bảo để lại. Bà Trương Thị H1, bà Bùi Thị D, ông Trương Đức H2, ông Trương Đức M2 thống nhất thỏa thuận chia cho mỗi người cụ thể chia như sau:

1/ Thửa 164: Bà **Bùi Thị D:**

- Cạnh phía Đông Bắc tiếp giáp đường bê tông xóm có chiều dài: 10,55m.
- Cạnh phía Nam giáp đất bà Trương Thị H1 có chiều dài: 22,63m.
- Cạnh phía Tây giáp đất hộ ông Trương Đức Trương có chiều dài: 1,64m.
- Cạnh phía Tây Bắc giáp đường đất đi ra ruộng xóm có chiều dài lần lượt: 8,76m; 2,81, 14,15m.

Tổng diện tích là: 205.0m² đất ở

2/ Thửa 165: Bà **Trương Thị H1:**

- Cạnh phía Đông Bắc tiếp giáp đường bê tông xóm có chiều dài: 8,43m.
- Cạnh phía Nam giáp đất ông Trương Đức H2 có chiều dài: 23,84m.
- Cạnh phía Tây giáp đất hộ ông Trương Đức Trương có chiều dài: 8,86m.
- Cạnh phía Bắc giáp đất bà Bùi Thị D (Thửa 164) có chiều dài: 22,63m.

Tổng diện tích là: 200.0m² đất ở

3/ Thửa 166: Ông **Trương Đức H2:**

- Cạnh phía Đông tiếp giáp đường bê tông xóm có chiều dài: 8,48m.
- Cạnh phía Nam giáp đất ông Trương Đức M2 có chiều dài: 25,36m.
- Cạnh phía Tây giáp đất hộ ông Trương Đức Trương có chiều dài: 7,90m.
- Cạnh phía Bắc giáp đất bà Trương Thị H1 có chiều dài: 23,84m.

Tổng diện tích là: 200.0m² đất ở

4/ Thửa 167: Ông **Trương Đức M2:**

- Cạnh phía Đông Bắc tiếp giáp đường bê tông xóm có chiều dài: 1,62m; 6,12m; 6,86m. Tổng chiều dài là: 14,62m.
- Cạnh phía Nam giáp đất bà Bùi Thị D (Thửa 168) có chiều dài: 26,67m.
- Cạnh phía Tây giáp đất hộ ông Trương Đức Trương có chiều dài: 4,91m; 0,21m; 7,49m. Tổng chiều dài là 12,61m.
- Cạnh phía Bắc giáp đất ông Trương Đức H2 có chiều dài: 25,36m.

Tổng diện tích là: 355.0m² đất ở

5/ Thửa 168: Bà **Bùi Thị D:**

- Cạnh phía Đông Bắc tiếp giáp đường bê tông xóm có chiều dài: 1,02m; 5,73m. Tổng chiều dài là 6,75m.

- Cạnh phía Nam giáp đất bà Bùi Thị D (Thửa 169) có chiều dài: 7,41m; 16,35m. Tổng chiều dài 23,76m.
- Cạnh phía Tây giáp đất hộ ông Trương Đức Trương có chiều dài: 6,30m; 1,58m. Tổng chiều dài 7,88m.
- Cạnh phía Bắc giáp đất ông Trương Đức M2 có chiều dài: 26,67m.
Tổng diện tích là: 170.0m² đất ở

6/ Thửa 169: Bà Bùi Thị D:

- Cạnh phía Đông Bắc tiếp giáp đường bê tông đi xóm Hơm có chiều dài: 16,55m.
- Cạnh phía Nam tiếp giáp đường đi vào nhánh xóm Hơm có chiều dài: 20,19m.
- Cạnh phía Tây giáp đất hộ ông Trương Đức Trương có chiều dài lần lượt là: 8,60m; 5,18m; 2,56m. Tổng chiều dài 16,34m.
- Cạnh phía Bắc giáp đất bà Bùi Thị D (Thửa 168) có chiều dài: 23,75m.
Tổng diện tích là: 355.3m² (Đất ở 270,0m², Đất trồng cây lâu năm 85,3m²)
(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAT Hòa Bình;
- VKSND H. Yên Thủy;
- THADS H. Yên Thủy;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu HS, AV.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Thị Lan

