TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số : 19 / 2022/QĐST-DS	*Từ Sơn , ngày 08 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30/6/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 73/2022/TLST-KDTM ngày 25/04/2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP XD

Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 299 Tây Sơn, pH Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hải B – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Thanh B1 – Chuyên viên ngân hàng.

2. Bị đơn: Anh Đàm Thận T, sinh năm 1974 (Anh T ủy quyền cho chị Ng);

Chị Đàm Thị Ng, sinh năm 1976;

ĐKHKTT: Khu phố HM, pH HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Chị Đàm Thị H, sinh năm 1969;

ĐKHKTT: Khu phố HM, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đàm Thận T và chị Đàm Thị Ng có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP XD tổng số tiền (tính đến ngày 30/06/2022) là 635.455.579 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 429.170.732 đồng; Nợ lãi là 206.284.847 đồng). Anh T, chị Ng phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ XD số tiền nợ lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 260/2018/HĐHM/NH-TN/PGB-BN ngày 25/09/2018, kể từ ngày 01/07/2022 cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp anh Đàm Thận T và chị Đàm Thị Ng không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP XD có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng thửa đất số 689, tờ bản đồ số 04, diện tích 130,0m^2 (Nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ 45, diện tích 133,6m^2) tại khu phố HM, pH HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử đất BC 104934, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00027-510/QĐ-UBND do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 14/7/2010 cho bà Đàm Thị H.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP XD thì anh Đàm Thận T và chị Đàm Thị Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP XD cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Án phí: Anh T, chị Ng phải chịu 14.709.000 (Mười bốn triệu, bẩy trăm linh chín nghìn đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP XD 14.290.000 đồng (Mười bốn triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0003535 ngày 22/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ngân hàng thương mại cổ XD tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ngy sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKS thành phố Từ Sơn;
- THA thành phố Từ Sơn;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- UBND pH Tam Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương