

Hàm Thuận Bắc, ngày 23 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 292/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp di sản thừa kế”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Tô Thị H, sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ 4, thôn 2, xã T, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ 4, thôn 2, xã T, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh Phạm Thành N, sinh năm 1990

Anh Phạm Thế N1, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Tổ 4, thôn 2, xã T, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

– Xác định di sản thừa kế của ông Phạm Văn S gồm: Diện tích 640.7 m² đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 480455 ngày 11/01/2007 do Ủy ban N1 dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Phạm Văn S, bà Nguyễn Thị H1, trị giá 224.245.000 đồng và 315.4 m² đất ở nông thôn, trị giá 630.800.000 đồng, trên đất có ngôi nhà cấp 4 có diện tích 117 m², trị giá 399.024.000 đồng.

Giao toàn bộ di sản thừa kế trên cho bà Tô Thị H được quyền quản lý, sử dụng. Tổng diện tích đất bà Tô Thị H được quyền quản lý, sử dụng là 956.1 m² tọa lạc tại tổ 4, thôn 2, xã Thuận Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, trị giá 855.045.000 đồng và được quyền sở hữu ngôi nhà trị giá 399.024.000 đồng.

(Kèm theo bản đồ vị trí khu đất tranh chấp ngày 16/02/2023 của Công ty HTB).

– Diện tích đất gồm 1927.8 m² đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 480455 ngày 11/01/2007 do Ủy ban N1 dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Phạm Văn S, bà Nguyễn Thị H1, trị giá 674.730.000 đồng và 84.6 m² đất ở nông thôn trị giá 169.200.000 đồng đã được giao cho bà Nguyễn Thị H1 tại quyết định số 119/2012/QĐST-HNGĐ ngày 27/8/2012 của Tòa án N1 dân huyện Hàm Thuận Bắc. Tổng diện tích đất bà H1 được quyền quản lý, sử dụng là 2012.4 m² tọa lạc tại tổ 4, thôn 2, xã Thuận Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, tổng trị giá đất 843.930.000 đồng.

– Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản: Bà Tô Thị H phải chịu 7.845.000 đồng, bà đã nộp đủ số tiền này.

– Về án phí:

+ Bà Tô Thị H phải chịu 24.811.035 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ số tiền 2.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0011174 ngày 02/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc. Bà H còn phải nộp 22.311.035 đồng.

+ Bà Nguyễn Thị H1 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

-VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
-Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Hàm Thuận Bắc;
-Các đương sự;
-Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Thu Thúy

