TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH CHƯƠNG** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 43/2021/QĐST- DS	*Thanh Chương, ngày 16 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần Văn Dũng**
Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Nguyễn Doãn Ước**
2. Ông: **Nguyễn Đắc Sửu**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235, 244 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 45/2020/TLST- DS ngày 09 tháng 11 năm 2020 về việc: Tranh chấp đất đai.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:*Ông **Pịt Văn L**, sinh năm 1955; địa chỉ: Bản TL, xã TS, huyện TC, tỉnh NA.

Người được nguyên đơn uỷ quyền: Ông **Pịt Văn Đ**, sinh năm 1982; địa chỉ: Bản TL, xã TS, huyện TC, tỉnh NA.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư: **Lê Đăng Tế** - Cộng tác viên Trung tâm TGPL Nhà nước tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Ông **Lương Thanh M**, sinh năm 1968; địa chỉ: Bản TL, xã TS, huyện TC, tỉnh NA.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư: **Phan Thị Thủy** – Văn phòng luật sư Thành Vinh – Đoàn luật sư tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Pịt Văn Đ**, sinh năm 1982; địa chỉ: Bản TL, xã TS, huyện TC, tỉnh NA.

Bà **Moong Thị K**, sinh năm 1957; Chị **Moong Thị X**, sinh năm 1986;địa chỉ: Bản TL, xã TS, huyện TC, tỉnh NA.

Người được bà Moong Thị K, chị Moong Thị X uỷ quyền: Ông **Pịt Văn Đ**, sinh năm 1982; địa chỉ: Bản TL, xã TS, huyện TC, tỉnh NA.

Bà **Nguyễn Thị X**, sinh năm 1974; địa chỉ: Bản TL, xã TS, huyện TC, tỉnh NA.

Anh **Lương Đức T**, sinh năm: 1998; địa chỉ: Bản TL, xã TS, huyện TC, tỉnh NA.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Ông Lương Thanh M, bà Nguyễn Thị X phải phải thu hoạch, di dời toàn bộ cây Keo trồng trên thửa đất số 17, tờ bản đồ số 35 để trả lại cho hộ gia đình ông Pịt Văn L diện tích 12341m^2 đất lấn chiếm tại số thửa 17, tờ bản đồ số 35; địa chỉ: Khe Nhà Bà, xã

Thanh Sơn, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An có trị giá 209.797.000đồng *(Hai trăm linh chín triệu, bảy trăm chín bảy ngàn đồng)*

Thửa đất có tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với thửa đất số 12 của ông Xeo Văn C;

Phía Tây giáp với thửa đất số 30 của ông Lương Thanh M;

Phía Nam giáp với thửa đất số 18 của ông Pịt Văn S;

Phía Bắc giáp với thửa đất số 08 của ông Vi Văn T.

(Chi tiết thửa đất mà ông Lương Thanh M, bà Nguyễn Thị X phải trả lại cho hộ ông Pịt Văn L được giới hạn bởi các điểm 1,2,3, 7 và 20 có trong sơ đồ kèm theo)

-Về án phí: Ông Lương Thanh M chịu 300.000đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

-Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Pịt Văn L tự nguyện chịu **7.325.613** đồng *(Bảy triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, sáu trăm mười ba đồng)* tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Pịt Văn L đã nộp đủ **7. 325.613** đồng *(Bảy triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, sáu trăm mười ba đồng)* tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Pịt Văn L về việc yêu cầu ông Lương Thanh M, bà Nguyễn Thị X trích tiền sử dụng đất trồng keo với số tiền 40.000.000đồng *(Bốn mươi triệu)*

Đương sự có quyền khởi kiện lại yêu cầu khởi kiện đã rút theo quy định của pháp luật Tố tụng dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKS huyện Thanh Chương;
- Chi cục THA dân sự H.Thanh Chương;;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Văn Dũng