TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐCNHGT-KDTM	*Hồng Bàng, ngày 20 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐNA và Công ty Cổ phần đầu tư V, bà Lương Hồng V.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đề ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐNA.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA ; địa chỉ: Số 198 K, phường L, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA: Ông Trần Văn T - Chuyên viên xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 3107b/2023/UQ-SeABank ngày 09/3/2023).

+ Người bị kiện: Công ty Cổ phần đầu tư V; địa chỉ: Số 508 đường H, phường H, quận HB, thành phố Hải Phòng.

Người đại diên theo pháp luật: Ông Lương Tuấn A - Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Bà Lương Hồng V - sinh năm 1975; địa chỉ: Số nhà 10, Tổ Hải Triều , phường Q, quận HB, thành phố Hải Phòng (Giấy ủy quyền số 05/UQ-VG ngày 02/11/2023).

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lương Hồng V, sinh năm 1975; địa chỉ: Số nhà 10, Tổ Hải Triều , phường Q, quận HB, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA và Công ty Cổ phần đầu tư V, bà Lương Hồng V đều xác nhận Công ty Cổ phần đầu tư V còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA tổng số tiền chưa thanh toán tính đến hết ngày 03/11/2023 là: 927.916.025 đồng, trong đó nợ gốc là: 829.482.308 đồng, nợ lãi trong hạn là: 586.356 đồng, nợ lãi quá hạn là: 97.847.361 đồng).

Công ty Cổ phần đầu tư V phải thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA tổng số tiền nợ tạm tính đến hết ngày 03/11/2023 là: 927.916.025 đồng (Chín trăm hai mươi bẩy triệu chín trăm mười sáu nghìn không trăm hai mươi lăm) đồng, trong đó nợ gốc là: 829.482.308 đồng, nợ lãi trong hạn là: 586.356 đồng, nợ lãi quá hạn là 97.847.361 đồng).

Công ty Cổ phần đầu tư V phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 04/11/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 2116800072/HĐTDTHM ngày 17/06/2021.

Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA, Công ty Cổ phần đầu tư V, bà Lương Hồng V thống nhất về lộ trình trả nợ như sau: Bắt đầu từ tháng 11/2023 đến tháng 02/2024, mỗi tháng Công ty Cổ phần đầu tư V phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA số tiền nợ gốc là 200.000.000 đồng vào ngày 25 hàng tháng. Chậm nhất đến hết ngày 30/03/2024, Công ty Cổ phần đầu tư V phải trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA.

Trường hợp, Công ty Cổ phần đầu tư V không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ như đã thỏa thuận ở bất kỳ thời điểm nào (trả nợ không đúng hạn hoặc không đủ số tiền đã cam kết), thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ là: Quyền sử dụng 77,9 m 2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117B, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Tổ Hải Triều , phường Q, quận HB, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 950190, số vào sổ cấp GCN: CH00087 do UBND quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng cấp ngày 27/07/2011 cho bà Ngô Thị N. Ngày 27/04/2020, Văn phòng đăng ký đất đai quận Hồng Bàng xác nhận tặng cho bà Lương Hồng V.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp nêu trên không đủ để trả nợ thì Công ty Cổ phần đầu tư V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản thế chấp, nếu giá trị tài sản sau khi thanh toán cho ngân hàng còn thừa thì số tiền chênh lệnh được trả cho bà Lương Hồng V.

Về các vấn đề khác: Không có yêu cầu giải quyết.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- Chi cục THA Dân sự quận Hồng Bàng;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Chung