

Số: 29/2023/QĐST-DS

Quế Võ, ngày 02 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 102/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Quang Tú – Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng TMCP V.

- **Bị đơn:**

1. Chị Trần Thị L, sinh năm 1990; Địa chỉ: thôn Thất Gian, xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Anh Nguyễn Văn L1, sinh năm 1988; Địa chỉ: thôn Châu Cầu, xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- **Người đại diện theo uỷ quyền của chị L và anh L1:** Ông Trần Đăng T, sinh năm 1977; Địa chỉ: thôn Thất Gian, xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Trần Thị L và anh Nguyễn Văn L1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP V (sau đây gọi tắt là Ngân hàng) tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 25/5/2023 là 669.089.681 đồng, bao gồm: 494.141.493 đồng tiền nợ gốc, 174.948.188 đồng tiền nợ lãi (theo Hợp đồng cho vay số LN2001162113571 ngày 12/02/2020; và Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không tài sản bảo đảm, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 15/01/2020 ký kết giữa anh L1, chị L với Ngân hàng).

Kể từ ngày 26/5/2023 chị L, anh L1 phải tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân hàng theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN2001162113571 ngày 12/02/2020; và Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không tài sản bảo đảm, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 15/01/2020.

Trong trường hợp chị L, anh L1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản do chị L thế chấp cho Ngân hàng là thửa đất số 01, tờ bản đồ Thất Gian tại thôn Thất Gian, xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, được UBND huyện Quế Võ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S927801 ngày 21/5/2001 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 2113571/TC ngày 27/02/2020).

Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả các khoản nợ cho Ngân hàng, thì chị L, anh L1 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán xong hết nợ.

2.2. Về án phí: Chị L phải chịu 15.381.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

2.3. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP V phải chịu 10.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật

thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Minh Đức