

Số: 23/2025/QĐCNHGT-DS

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H và bà Nguyễn Thị Th, ông Lê Đình H1.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 14 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 7 năm 2025 về việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H (H)

Địa chỉ: 25 Bis N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th - chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Quốc Th: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H, sinh năm 1981. Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ - Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Huỳnh Nguyễn Bảo H tham gia tố tụng:

Ông Trần Lê Xuân Đ, sinh năm 1997 - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

- Người bị kiện:

1. Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1970

2. Ông Lê Đình H1, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Tổ 08, khu phố 2, phường B, tỉnh Đồng Nai

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 7 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 7 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Bà Nguyễn Thị Th và ông Lê Đình H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 30/7/2025 là 2.752.421.874 (Hai tỷ bảy trăm năm mươi hai triệu bốn trăm hai mươi một nghìn tám trăm bảy mươi bốn) đồng, bao gồm số tiền nợ gốc: 2.600.000.000 (Hai tỷ sáu trăm triệu) đồng, nợ lãi trong hạn: 109.997.806 (Một trăm linh chín triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm linh sáu) đồng, nợ lãi quá hạn: 42.424.068 (Bốn mươi hai triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn không trăm sáu mươi tám) đồng. Thời hạn thanh toán: Ngày 30/10/2025.

Bà Nguyễn Thị Th và ông Lê Đình H1 tiếp tục phải chịu tiền lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 31/7/2025 đến khi bà Nguyễn Thị Th và ông Lê Đình H1 thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký.

- Kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà bà Nguyễn Thị Th và ông Lê Đình H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp, cụ thể là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Khu phố 2, phường C, thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 2, phường B, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 781338, số vào sổ cấp GCN: CS 08063 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 07/12/2021, đứng tên bà Nguyễn Thị Th và ông Lê Đình H1 (Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21505/23MN/HĐBĐ được công chứng tại Văn phòng công chứng Bình Phước, số công chứng 16429, quyển số 04/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/10/2023), để ưu tiên thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H.

- Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Th và ông Lê Đình H1 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H.

1.2. Vào ngày 30/10/2025, bà Nguyễn Thị Th phải thanh toán cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần H số tiền vay tạm tính đến 30/7/2025 theo đơn đề nghị kiểm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm - dịch vụ ngày 25/10/2023 là 36.750.634 (Ba mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn sáu trăm ba mươi tư) đồng, bao gồm số tiền nợ gốc: 36.351.885 (Ba mươi sáu triệu ba trăm năm mươi một nghìn tám trăm tám mươi lăm) đồng, lãi trong hạn: 398.749 (Ba trăm chín mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi chín) đồng.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị Th còn phải tiếp tục trả lãi và các chi phí phát sinh từ ngày 31/7/2025 cho đến khi trả dứt nợ vay.

2. Về lệ phí: Căn cứ Điều 6 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án, các đương

sự không phải chịu lệ phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mai Phương