

Số:10/2025/QĐST-DS

Lào Cai, ngày 15 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2026/ TLST – DS ngày 07 tháng 4 năm 2026 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đ, thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chủ tịch hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như Gi – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ pháp lý tích hợp 2

Người nhận ủy quyền lại: Nguyễn Mạnh Ch, CCCD số:025095006141 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021. Địa chỉ: Tầng 6, SN 2269 Đại lộ Hùng Vương, Nông Tr, V, Ph;

Công ty cổ phần MBN JUPITER (Công ty cổ phần)

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Pooiin, số 219 phố Trung Kính, phường Y, thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T- Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ.

Người nhận ủy quyền lại: Nguyễn Tuấn Th, CCCD số: 025091000576 do bộ Công An cấp ngày 04/12/2024. Địa chỉ: Tầng 6, SN 2269 Đại lộ Hùng Vương, Nông Trang, V, Ph.

Bị đơn: Lê Thị D; CCCD số: 015157002752 do Cục CS QLHC và TTXH cấp ngày cấp ngày 04/12/2021.

Địa chỉ: Bản Liên Hà 3 , xã B, tỉnh L (nay là bản Liên Hà 2).

Người đại diện theo ủy quyền; Ông Nguyễn Chí Q; CCCD số: 010080004874 do Cục CS QLHC và TTXH cấp ngày 30/5/2023.

Địa chỉ: Bản Liên Hà 2, xã B, tỉnh L

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Lê Thị Dphải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V VPBANK và Công ty cổ phần MBN JUPITER (Công ty cổ phần JUPITER AMC) số tiền 1,880,004,335 (một tỉ tám trăm tám mươi tám triệu không trăm linh bốn nghìn ba trăm ba lăm đồng) Theo hợp đồng số hợp đồng tín dụng số NL 2302278475358/ 2023MB/HĐTD ký ngày 24/02/2023.

Cụ thể bà Lê Thị Dphải trả cho Ngân hàng TMCP V VPBANK số tiền là: 94.000. 216 đ (chín mươi tư triệu không trăm nghìn hai trăm mười sáu đồng) Trong đó: Nợ gốc là 76,100,000đ (bảy mươi sáu triệu một trăm nghìn đồng); nợ lãi 17,900,216 đ (mười bảy triệu chín trăm hai trăm mười sáu đồng);

Bà Lê Thị Dphải trả cho Công ty cổ phần MBN JUPITER (Công ty cổ phần JUPITER AMC) tổng số tiền là: 1,786,004,119 đ (một tỷ bảy trăm tám mươi sáu nghìn không trăm linh bốn triệu một trăm mười chín đồng). Trong đó nợ gốc 1,445,900,000 (một tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng); nợ lãi 340,104,119 đ (ba trăm bốn mươi triệu một trăm linh bốn nghìn một trăm mười chín đồng)

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hoà giải thành cho đến khi thi hành xong bà Lê Thị Dphải phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cấp tín dụng đã ký. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.Trường hợp bà Lê Thị Dkhông thực hiện được nghĩa vụ trả nợ được. Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần MBN JUPITER (Công ty cổ phần JUPITER AMC) có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số LN2303018502215 ngày 16/03/2023 cùng các phụ lục kèm theo Hợp đồng thế chấp tài sản. Tài sản thế chấp trên đã được đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 17/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Bảo Yên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 306, tờ bản đồ số 120 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 362069, số vào sổ cấp GCN: CH02453 do UBND huyện Bảo Yên, Lào Cai cấp ngày 18/08/2021 tên bà Lê Thị Dũng; địa chỉ: Bản Liên Hà 2, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, Lào Cai, (nay là xã Bảo Hà, tỉnh Lào Cai) diện tích đất thực tế là 336,1m² tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp ông Đỗ Mạnh Hùng.
- Phía Đông giáp hộ ông Linh Văn Hiên.
- Phía Tây bắc giáp đường Quốc lộ 279.
- Phía Nam giáp Nguyễn Minh Hải.

Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp III, 02 tầng, khung kết cấu bê tông cốt thép, diện tích tầng 1 là 120m², diện tích tầng 2 120m². (Có sơ đồ thửa đất kèm theo).

Trong trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần Jupiter AMC thì bà Lê Thị Duyên còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thi hành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần Jupiter AMC.

3. Về án phí: Bà Lê Thị D là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội

Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần MBN JUPITER (Công ty cổ phần JUPITER AMC) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn trả số tiền án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 34.384.335 đồng (ba mươi bốn triệu ba trăm tám bốn nghìn ba trăm ba lăm đồng) (do ông Nguyễn Tuấn Nghĩa nộp thay) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001247 ngày 06 tháng 4 năm 2026 và Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001376 ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

4. Về chi phí tố tụng: Tiền thẩm định tại chỗ là 8.500.000 (Tám triệu năm trăm nghìn đồng). Xác nhận Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần MBN JUPITER (Công ty cổ phần JUPITER AMC) đã nộp đủ số tiền 8.500.000 đ (Tám triệu năm trăm nghìn đồng). Bà Lê Thị D phải có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V VPBANK và Công ty cổ phần MBN JUPITER (Công ty cổ phần JUPITER AMC) số tiền 8.500.000 đ (Tám triệu năm trăm nghìn đồng).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh (1);
- VKSND Tỉnh (1);
- VKSND KV8 Lào Cai (1);
- Đương sự (2);
- PTHADS KV8 tỉnh LC (1);
- Lưu hồ sơ vụ án, Tập QĐ (2).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Vân