

Số: 293/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Hoàng Thanh Dũng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Đức Minh

Bà Phạm Thị Duyên

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 125/2017/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2017.

Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang căn cứ vào các Điều 48, điểm d khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất; Đòi lại quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị H, sinh năm 1952.

Địa chỉ: đường Ph, Phường 14, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh .

Tạm trú: Phòng số 28 nhà trọ H, ấp H1, xã D, huyện Ch, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:*

1/ Ông Ngô Tấn T, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Ấp B, xã B1, huyện Ch, tỉnh Tiền Giang.

2/ Bà Phạm Thị Cẩm H1, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Tổ 2, ấp B2, xã B1, huyện Ch, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Ngô Trọng H2, sinh năm 1958.

Địa chỉ: đường B3, Phường 12, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ủy ban nhân dân huyện Ch, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Văn Bé H4, sinh năm 1965 - Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện Ch, tỉnh Tiền Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 10 tháng 01 năm 2018 bà Lê Thị H, kháng cáo yêu cầu Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh hủy Quyết định

đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 125/2017/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

XÉT THẤY:

Ngày 20 tháng 02 năm 2017, Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang thụ lý vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất- Đòi lại quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị H, sinh năm 1952
- *Bị đơn:* Ông Ngô Tấn T, sinh năm 1957.

Bà Phạm Thị Cẩm H1, sinh năm 1957.

Ngày 13 tháng 11 năm 2017, bà Lê Thị H có đơn yêu cầu Tòa án đo đạc thẩm định định giá phần đất bà đang tranh chấp với ông Ngô Tấn T và bà Phạm Thị Cẩm H1, có diện tích 2.500m², nằm trong thửa 507, tờ bản đồ số 1, địa chỉ tại ấp B2, xã Bình Hưng, huyện Ch, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 13 tháng 11 năm 2017, Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang có công văn số 791/TAT-TDS về việc yêu cầu đo đạc tài sản tranh chấp, bà Hoài đã trực tiếp nhận được công văn này.

Tại biên bản làm việc ngày 16/11/2017 bà Hoài không đồng ý ký hợp đồng đo đạc và hợp đồng thẩm định, định giá tài sản, phần đất 2.500m².

Ngày 15 tháng 11 năm 2017, giữa bà Lê Thị H và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng đo đạc nhưng bà Hoài chưa nộp chi phí đo đạc.

Ngày 23 tháng 11 năm 2017, Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang đã yêu cầu bà Hoài nộp tiền tạm ứng chi phí đo đạc nhưng bà Hoài không thực hiện.

Tại phiên họp Đại diện Viện kiểm sát cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Lê Thị H.

Xét thấy:

Nguyên đơn bà Lê Thị H không nộp tiền tạm ứng chi phí giám định, thẩm định giá tài sản và chi phí tố tụng khác gồm:

- Tiền tạm ứng chi phí để ký hợp đồng đo đạc với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang theo yêu cầu đo đạc của bà Hoài.
- Tiền tạm ứng chi phí thẩm định giá.

Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ các Điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, nên yêu cầu kháng cáo của bà Hoài không được Hội đồng phúc thẩm chấp nhận.

Kết luận của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Lê Thị H là có căn cứ được Hội đồng phúc thẩm chấp nhận.

Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Lê Thị H là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Hoàn trả cho bà Lê Thị H 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 00435 ngày 17 tháng 01 năm 2018 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng Dân sự 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo củanguyên đơn bà Lê Thị H.

Giữ nguyênquyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số125/2017/QĐST-DS ngày 20 tháng 12năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Lê Thị H được miễn.

Hoàn trả cho bà Lê Thị H 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 00435 ngày 17 tháng 01 năm 2018 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 03/10/2018.

CÁC THẨM PHÁN THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP

Phạm Thị Duyên

Nguyễn Đắc Minh

Hoàng Thanh Dũng