

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2022/TLST-KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: số 77, phố Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, thành phố Hà N.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Quang H, chức vụ: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đức Th, chức vụ: Giám đốc PGD Ưng Bí. Địa chỉ: số 513, tổ 43A, tổ 12, phường Quang Trung, thành phố Ưng Bí, tỉnh Quảng Ninh.

* Bị đơn:

- Ông Vũ Văn Ch, sinh năm 1973;

- Bà Đỗ Thị Y, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: khu phố 1, phường Mạo K, thị xã Đông Tr, tỉnh Quảng N.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về khoản nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Theo Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP S và ông Vũ Văn Ch, bà Đỗ Thị Y được ký kết số 530/2020/HĐTDNN-CN/SHB.110303 ngày 26/11/2020. Tính đến hết ngày 04/01/2023 ông Vũ Văn Ch và bà Đỗ Thị Y còn nợ Ngân hàng

TMCP Sài Gòn-Hà Nội tổng số tiền là 400.701.246đồng, (trong đó: nợ gốc là 335.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 44.726.280đồng; nợ lãi quá hạn là 20.778.230đồng, tổng phí phạt 196.736đồng).

Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Ch, bà Y có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội với số tiền là 400.701.246đ (Bốn trăm triệu bảy trăm linh một nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng), thời gian trả nợ được tính cụ thể như sau:

- Từ ngày 05/02/2023 đến ngày 05/01/2025, mỗi tháng ông Ch, bà Y có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội số tiền là 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng).

- Đến hết ngày 05/02/2025 ông Ch, bà Y phải trả số tiền còn lại là 55.701.246đ (Năm mươi năm triệu bảy trăm linh một nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

Kể từ ngày 05/01/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Vũ Văn Ch và bà Đỗ Thị Y còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 530/2020/HĐTDNN-CN/SHB.110303 ngày 26/11/2020.

* *Về tài sản thế chấp:* Trường hợp ông Vũ Văn Ch và bà Đỗ Thị Y không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S theo thời gian và số tiền trên thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 56/2020/HĐTC-CN/SHB.110303 ngày 26/11/2020 để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất 56.7m² và tài sản gắn liền với đất 42.6m² tại khu phố 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh được UBND thị xã Đông Triều cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO149997 ngày 11/11/2020, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số CH24405 mang tên người sử dụng đất ông Vũ Văn Ch và bà Đỗ Thị Y.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì ông Vũ Văn Ch và bà Đỗ Thị Y vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP S cho đến khi các khoản nợ được tất toán.

* *Về án phí:* Ông Vũ Văn Ch và bà Đỗ Thị Y chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 5.007.000đ (Năm triệu không trăm linh bảy nghìn đồng); Ngân hàng TMCP S tự nguyện chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 5.007.000đ (Năm triệu không trăm linh bảy nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.054.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0009769 ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Ch cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. Trả lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 4.047.000đ (Bốn triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009769 ngày 31

tháng 10 năm 2022 của Ch cục thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

* *Về Ch phí tố tụng*: Ngân hàng TMCP S tự nguyện chịu tiền Ch phí tố tụng là 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*). Ngân hàng TMCP S đã thực hiện đủ số tiền Ch phí tố tụng trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Đông Triều;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Ch cục THADS thị xã Đông Triều;
- Lưu hồ sơ vụ án; VP.

Vi Thanh Hà