

Hiệp H, ngày 18 tháng 8 năm 2023

Số: 25A/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2023/TLST- DS ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Ngô Văn Hoà, sinh năm 1969

Địa chỉ: thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Bị đơn: UBND xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Văn P, chức vụ: chủ tịch UBND xã Mai Trung.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Hoàng Văn T, chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã Mai Trung (có mặt)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Đức L – nguyên trưởng thôn Cẩm Trang

Địa chỉ: Thôn Cẩm Trang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

2. Ông Nguyễn Văn A, sinh năm - Hiện là trưởng thôn Cẩm Trang

Địa chỉ: Thôn Cẩm Trang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Văn Hoà và UBND xã Mai Trung do ông Hoàng Văn Tiên là đại diện theo uỷ quyền thống nhất thỏa thuận:

Về công nợ: UBND xã Mai Trung có nghĩa vụ thanh toán trả cho ông Ngô Văn Hoà số tiền là 138.190.000đồng (một trăm ba tám triệu một trăm chín mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà UBND xã Mai Trung chậm trả tiền thì ông Hoà có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án yêu cầu UBND xã Mai Trung phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc mà UBND xã Mai Trung chưa thanh toán. Kể từ ngày ông Hoà làm đơn yêu cầu thi hành án thì UBND xã Mai Trung còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Ông Ngô Văn H phải chịu 1.727.000đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông H đã nộp là 3.475.000đồng theo biên lai thu số 0002648 ngày 19 tháng 4 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp H. Hoàn trả ông H số tiền tạm ứng án phí 1.748.000đồng tạm ứng án phí đã nộp. UBND xã Mai Trung do ông Ngô Văn P, chức vụ chủ tịch UBND xã Mai Trung đại diện theo pháp luật phải chịu 1.727.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp H;
- Chi cục THA DS H.Hiệp H;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Oanh