`TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 24/2025/KDTM-ST
Ngày 18 - 8 - 2025
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - HÀ NỘI

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa*:* ông Chu Thành Công;
Các Hội thẩm nhân dân: ông Vương Đình Quang;
ông Phạm Minh Thân.
- Thư ký phiên tòa: bà Nguyễn Hạnh Hoa - Thư ký Tòa án;

- Đại diện Viện kiểm sát nhân khu vực 4 – Hà Nội tham dự phiên toà: bà Bùi Lê Mai Anh – Kiểm sát viên;

Ngày 18 tháng 8 năm 2025, tại Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 4 - Hà Nội xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 22/2025/TLST-KDTM ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Toà án nhân dân quận Nam Từ Liêm (nay là Toà án nhân dân khu vực 4 – Hà Nội) về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 167/2025/QĐXXST-KDTM ngày 03 tháng 6 năm 2025, theo Quyết định hoãn phiên toà số 187/2025/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 6 năm 2025 và theo Thông báo mở lại phiên toà ngày 18 tháng 7 năm 2025 giữa các đương sự:

1. **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội; đại diện theo pháp luật: ông Trần Minh Bình – Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; địa chỉ: số 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh); đại diện theo pháp luật: ông Lê Đình Luật – Tổng Giám đốc; người được uỷ quyền lại: ông Đỗ Thanh Bình- Có mặt.

2. Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS; địa chỉ: tầng 2 Toà nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, Hà Nội); đại diện theo pháp luật: bà Đinh Thị Kim Oanh – Tổng Giám đốc; đại diện theo uỷ quyền: bà Phạm Thị Phương Mai- Có mặt.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Tập đoàn

FLC; địa chỉ: tầng 5 Toà nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, Hà Nội); đại diện theo pháp luật: ông Vũ Anh Tuân – Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo uỷ quyền: ông Trần Văn Hùng và ông Nguyễn Minh Độ; ông Hùng vắng mặt, ông Độ có mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại Đơn khởi kiện và trong những lời khai tại Tòa án, đại diện của Nguyên đơn trình bày:

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An (gọi là VietinBank Thành An) và Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS (gọi là Công ty CFS) đã ký kết các Hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT320-CFS ngày 27/8/2021 và các Giấy nhận nợ liên quan giữa Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An;

- Hạn mức cho vay: 38.000.000.000 đồng;

- Thời hạn cho vay cụ thể của mỗi lần giải ngân được ghi trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa là 06 tháng;

- Lãi suất tại thời điểm cho vay: 7%/năm;

- Lãi suất quá hạn: bằng 50% lãi suất cho vay trong hạn;

- Mục đích sử dụng tiền vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

VietinBank Thành An đã giải ngân qua các giấy nhận nợ hiện vẫn còn dư nợ là:

- Giấy nhận nợ số 06 ngày 07/3/2022; số 07 ngày 18/3/2022, số 08 ngày 22/3/2022, với tổng số tiền giải ngân 37.920.000.000 đồng.

Các tài sản để bảo đảm cho khoản vay của Công ty CFS tại VietinBank Thành An bao gồm:

- 38 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần tập đoàn FLC.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty CFS đã không thực hiện trả nợ theo như cam kết trong Hợp đồng tín dụng, các Khế ước nhận nợ. Ngân hàng đã gửi nhiều thông báo, công văn yêu cầu Công ty CFS trả nợ nhưng Công ty

CFS không thực hiện theo yêu cầu, có biểu hiện kéo dài thời gian và cố tình trốn tránh nghĩa vụ trả nợ.

Tính đến thời điểm 10/2/2025 Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS còn nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền là 50.230.644.282 đồng (năm mười tỉ hai trăm ba mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn hai trăm tám mươi hai đồng). Trong đó: nợ gốc là 37.571.000.000 đồng; nợ lãi là 12.659.644.282 đồng.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa giải quyết bao gồm:

1. Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền tính đến thời điểm ngày 10/2/2025 là 50.230.644.282 đồng. Trong đó: nợ gốc là 37.571.000.000 đồng; nợ lãi là 12.659.644.282 đồng.

2. Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam nợ lãi, lãi quá hạn, lãi phạt phát sinh theo thoả thuận tại các Hợp đồng tín dụng, Giấy nhận nợ đã ký kết tính từ ngày 10/2/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

3. Kể từ ngày Bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phải sinh thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay trên để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: 38 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

3.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075464-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích,

khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075445-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075454-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075410-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 499, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075408 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075408-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số

01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075413-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075639-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075640-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075409-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.10. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075641-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.11. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075642-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.12. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075369-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.13. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075214-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.14. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1206, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075506-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.15. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075216-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.16. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075502-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.17. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075217 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075217-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.18. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075411-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.19. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075647-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.20. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075414-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.21. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075643-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.22. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075418-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.23. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075415-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.24. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075416-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.25. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075467 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075467-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.26. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075472-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.27. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075213-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.28. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075215 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075215-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.29. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075368 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075368-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.30. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075500-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.31. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075471 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075471-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.32. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075468-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.33. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075446-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.34. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075449-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.35. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075417-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.36. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075450-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.37. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075453-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.38. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075455-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS đối với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Ngoài ra, kể từ khi bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS còn phải chịu lãi suất chậm trả thi hành án theo lãi suất cơ bản của Ngân hàng Nhà nước cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Tại các ý kiến trong hồ sơ vụ án, đại diện theo uỷ quyền của Bị đơn Công ty Cổ phần cổ phần đầu tư thương mại và xuất nhập khẩu CFS trình bày:

Bị đơn xác nhận: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An (gọi là VietinBank Thành An) và Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS (gọi là Công ty CFS) đã ký kết các Hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT320-CFS ngày 27/8/2021 và các Giấy nhận nợ liên quan giữa Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An.

- Hạn mức cho vay: 38.000.000.000 đồng (ba mươi tám tỷ đồng).

- Thời hạn cho vay cụ thể của mỗi lần giải ngân được ghi trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa là 06 tháng.

- Lãi suất tại thời điểm cho vay: 7%/năm.

- Lãi suất quá hạn: Bằng 50% lãi suất cho vay trong hạn.

- Mục đích sử dụng tiền vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- VietinBank Thành An đã giải ngân qua các giấy nhận nợ hiện vẫn còn dư nợ là:

- Giấy nhận nợ số 06 ngày 07/3/2022; số 07 ngày 18/3/2022, số 08 ngày 22/3/2022, với tổng số tiền giải ngân 37.920.000.000 đồng.

Các tài sản để bảo đảm cho khoản vay của Công ty CFS tại VietinBank Thành An bao gồm: 38 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du

lịch sinh thái FLC, Phường Quảng Cư, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần tập đoàn FLC.

Nay Nguyên đơn khởi kiện thì Bị đơn sẽ đưa ra lộ trình thanh toán để hoà giải như sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS xác nhận dư nợ như đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam trình bày là đúng. Tiếp tục tính lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt theo thoả thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT320-CFS ngày 27/8/2021 và các Giấy nhận nợ liên quan kể từ ngày 24/5/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS đưa ra lộ trình thanh toán thành 4 đợt:

- Đợt 1: Chậm nhất ngày 30/9/2025: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 15.000.000.000 đồng nợ gốc;

- Đợt 2: Chậm nhất ngày 30/12/2025: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 3.000.000.000 đồng nợ gốc;

- Đợt 3: Chậm nhất ngày 30/3/2026: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 5.000.000.000 đồng nợ gốc;

- Đợt 4: Chậm nhất ngày 30/6/2026: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 14.371.000.000 đồng nợ gốc và toàn bộ nợ lãi.

- Nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS vi phạm bất cứ đợt thanh toán nào trong lộ trình trả nợ thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS không thanh toán được hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại 38 tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

- Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm không đủ thu hồi nợ thì Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS phải tiếp tục thanh toán hết khoản nợ.

- Về án phí và chi phí tố tụng: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS tự nguyện chịu án phí và chi phí tố tụng theo quy định pháp luật.

Tại bản khai và các ý kiến trình bày trong hồ sơ vụ án, đại diện theo uỷ quyền của Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Công ty Cổ phần cổ phần tập đoàn FLC trình bày:

Người liên quan xác nhận có ký 38 Hợp đồng thế chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và xuất nhập khẩu CFS tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, cụ thể:

Tài sản bảo đảm là: 38 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075464-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075445-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075454-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075410-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 499, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075408 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075408-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075413-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075639-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075640-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075409-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

10. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075641-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

11. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075642-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

12. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích,

khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075369-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

13. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075214-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

14. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1206, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075506-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

15. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075216-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

16. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số

01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075502-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

17. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075217 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075217-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

18. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075411-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

19. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075647-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

20. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075414-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

21. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075643-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

22. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075418-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

23. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075415-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

24. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075416-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

25. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075467 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075467-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

26. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075472-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

27. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075213-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

28. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075215 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075215-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

29. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075368 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075368-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

30. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075500-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

31. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075471 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075471-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

32. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075468-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

33. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075446-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

34. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075449-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

35. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075417-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

36. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075450-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

37. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075453-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

38. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075455-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

Nay Ngân hàng khởi kiện ra Toà án, Bị đơn đưa ra phương án trả nợ thì đề nghị Ngân hàng và Bị đơn thoả thuận trực tiếp để đưa ra phương án lộ trình trả nợ thống nhất. Trong trường hợp bị đơn không trả được nợ, dẫn đến phải xử lý tài sản bảo đảm thì Công ty CP Tập đoàn FLC vẫn đang trong quá trình trình phê duyệt cấp thẩm quyền nội bộ đối với phương án phải xử lý tài sản bảo đảm. Sau khi cấp có thẩm quyền nội bộ phê duyệt, chúng tôi sẽ gửi ý kiến về phương án xử lý tài sản bảo đảm đến Toà án.

Trước khi mở phiên toà, Toà án vẫn chưa nhận được ý kiến của Công ty CP Tập đoàn FLC về phương án xử lý tài sản bảo đảm.

Tại phiên tòa:

Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và đề nghị Tòa án:

1. Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền nợ tính đến thời điểm ngày 18/8/2025 là 52.585.521.233 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 37.371.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 10.206.673.014 đồng; Nợ lãi quá hạn là 5.007.848.219 đồng.

2. Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam nợ lãi, lãi quá hạn, lãi phạt phát sinh theo thoả thuận tại các Hợp đồng tín dụng, Giấy nhận nợ đã ký kết tính từ ngày 19/8/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

3. Kể từ ngày Bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phải sinh thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay trên để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: 38 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

3.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075464-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075445-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075454-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075410-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 499, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075408 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075408-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075413-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075639-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075640-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075409-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.10. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075641-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.11. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075642-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.12. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075369-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.13. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075214-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.14. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1206, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075506-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.15. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075216-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.16. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075502-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.17. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075217 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075217-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.18. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075411-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.19. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075647-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.20. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075414-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.21. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075643-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.22. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075418-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.23. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075415-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.24. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075416-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.25. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075467 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075467-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.26. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075472-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.27. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075213-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.28. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075215 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075215-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.29. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075368 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075368-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.30. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075500-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.31. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075471 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075471-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.32. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075468-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.33. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075446-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.34. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075449-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.35. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075417-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.36. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075450-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.37. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075453-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3.38. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075455-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS đối với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Ngoài ra, kể từ khi bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS còn phải chịu lãi suất chậm trả thi hành án theo lãi suất cơ bản của Ngân hàng nhà nước cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Đại diện theo ủy quyền của Bị đơn trình bày:

Bị đơn xác nhận: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An (gọi là VietinBank Thành An) và Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS (gọi là Công ty CFS) đã ký kết Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT320-CFS ngày 27/8/2021 và các Giấy nhận nợ liên quan giữa Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An.

Nội dung hợp đồng và số dư nợ như đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam trình bày là đúng.

Tại phiên tòa hôm nay, đối với yêu cầu của đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam vừa trình bày, phía Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS không có ý kiến gì, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.

Đại diện theo ủy quyền của Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trình bày:

Người liên quan xác nhận: Công ty Cổ phần tập đoàn FLC có ký 38 Hợp đồng thế chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và xuất nhập khẩu CFS tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam như đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam trình bày là đúng. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 38 thửa đất thế chấp đều thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của Công ty Cổ phần tập đoàn FLC, phía công ty không ký kết hợp đồng bán thửa đất nào cho cá nhân, tổ chức khác, tài sản xây dựng trên đất được xây dựng bằng tiền của Công ty và thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần tập đoàn FLC.

Tại phiên tòa hôm nay, đối với yêu cầu của đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam vừa trình bày, phía Công ty Cổ phần tập đoàn FLC không có ý kiến gì, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến:

- Thông qua kiểm sát việc giải quyết vụ án từ khi khụ lý vụ án tới thời điểm xét xử: về cơ bản Thẩm phán đã chấp hành các quy định tại Điều 48, 198 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về thụ lý vụ án: Thẩm phán đã xác định đúng quan hệ tranh chấp về kinh doanh thương mại giữa Ngân hàng và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS có mục đích lợi nhuận; xác định đúng thẩm quyền giải quyết và đúng tư cách tham gia tố tụng của các đương sự theo quy định tại khoản 1 Điều 30 BLTTDS.

- Về thẩm quyền thụ lý: Bị đơn có nơi cư trú tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm nên thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm (nay là Toà án khu vực 4- Hà Nội) theo quy định tại Điều 28, Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của BLTTDS.

- Về thời hiệu khởi kiện: Đây là vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng và bên vay chưa thực hiện nghĩa vụ theo thỏa thuận tại Điều 7 Hợp đồng cho vay hạn mức nên không áp dụng thời hiệu khởi kiện và còn trong thời hiệu khởi kiện (căn cứ theo Điều 149 Bộ luật Dân sự năm 2015, mục 2.4 Nghị quyết 03/2012/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán TANDTC).

- Về thu thập chứng cứ: Tòa án đã tiến hành thu thập chứng cứ (xác minh, thẩm định) theo quy định tại Điều 97 BLTTDS nên thuộc trường hợp Viện kiểm sát tham gia phiên tòa theo khoản 2 Điều 21 BLTTDS.

- Về tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải: Thẩm phán đã thực hiện đúng quy định tại Điều 205, 208, 211 BLTTDS.

- Về thời hạn chuẩn bị xét xử: Ngày 21/3/2025, Tòa án thụ lý vụ án. Ngày 03/6/2025, Toà án ra Quyết định đưa vụ án ra xét xử XX (không gia hạn CBXX) - Đã vi phạm thời hạn CBXX quy định tại điểm b khoản 1 Điều 203 BLTTDS (quá hạn 5 ngày).

- Về cấp, tống đạt các văn bản tố tụng cho người tham gia tố tụng, về chuyển hồ sơ cho Viện kiểm sát: Thẩm phán đã thực hiện việc cấp, tống đạt các văn bản tố tụng cho người tham gia tố tụng đúng quy định từ Điều 170 đến Điều 178 BLTTDS.

Việc tuân theo pháp luật tố tụng của người tham gia tố tụng: Nguyên đơn, Bị đơn, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đã thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều 68, 70, 71, 72 BLTTDS.

Quá trình giải quyết vụ việc của Tòa án đã xác định đúng quan hệ tranh chấp, người tham gia tố tụng, tiến hành tống đạt, niêm yết, mở phiên họp kiểm tra tài liệu chứng cứ, tiến hành hòa giải giữa các bên.

Về nội dung vụ án:

Xét thấy Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT320-CFS ngày 27/8/2021 và các Giấy nhận nợ liên quan (Giấy nhận nợ số 06 ngày 07/3/2022, số 07 ngày 18/3/2022, số 08 ngày 22/3/2022) giữa Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật. Do bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng nên Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc phải thanh toán theo hợp đồng và phát mại tài sản bảo đảm trong trường hợp bị đơn không thanh toán được nợ là phù hợp

với quy định của pháp luật và thỏa thuận nên cần chấp nhận đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, buộc Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS phải thanh toán cho Viettinbank số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn có điều chỉnh theo thỏa thuận tại hợp đồng và tiếp tục phải chịu lãi theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đối với nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì sẽ kê biên, phát mại tài sản mà Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS đã thế chấp là: 38 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Về án phí: Bị đơn có nghĩa vụ chịu án phí trên số tiền phải thanh toán theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS có trụ sở tại tầng 2 Toà nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội) ; vì vậy vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Hà Nội theo quy định tại Điều 30, Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung, xét yêu cầu của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đề nghị Toà án:

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền nợ tính đến thời điểm ngày 18/8/2025 là 52.585.521.233 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 37.371.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 10.206.673.014 đồng; Nợ lãi quá hạn là 5.007.848.219 đồng;

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam nợ lãi, lãi quá hạn, lãi phạt phát sinh theo thoả thuận tại các Hợp đồng tín dụng, Giấy nhận nợ đã ký kết tính từ ngày 19/8/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ;

- Kể từ ngày Bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phải sinh thì Ngân hàng TMCP

Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay trên để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: 38 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An (gọi là VietinBank Thành An) và Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS (gọi là Công ty CFS) đã ký kết Hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT320-CFS ngày 27/8/2021 và các Giấy nhận nợ liên quan giữa Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An.

- Hạn mức cho vay: 38.000.000.000 đồng (ba mươi tám tỷ đồng).

- Thời hạn cho vay: cụ thể của mỗi lần giải ngân được ghi trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa là 06 tháng.

- Lãi suất tại thời điểm cho vay: 7%/năm.

- Lãi suất quá hạn: bằng 50% lãi suất cho vay trong hạn.

- Mục đích sử dụng tiền vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

- VietinBank Thành An đã giải ngân qua các giấy nhận nợ hiện vẫn còn dư nợ là:

- Giấy nhận nợ số 06 ngày 07/3/2022; số 07 ngày 18/3/2022, số 08 ngày 22/3/2022, với tổng số tiền giải ngân 37.920.000.000 đồng.

Xét Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT320-CFS ngày 27/8/2021 và các Giấy nhận nợ liên quan giữa Công ty cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An được ký kết trên cơ sở tự nguyện, đúng thẩm quyền. Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS đã nhận tiền giải ngân. Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam khởi kiện yêu cầu Toà án buộc Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán toàn bộ nợ gốc, nợ lãi theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng là có căn cứ nên cần được chấp nhận.

Do đó cần buộc Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam các khoản nợ tính đến 18/8/2025 cụ thể như sau:

- Nợ gốc là 37.371.000.000 đồng;

- Nợ lãi trong hạn là 10.206.673.014 đồng.

- Nợ lãi quá hạn là 5.007.848.219 đồng.

Tổng số tiền Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tính đến ngày 18/8/2025 là 52.585.521.233 đồng.

Tiếp tục tính lãi trong hạn, lãi quá hạn theo thoả thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 19/8/2025 cho đến khi Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán xong nợ.

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC đã ký kết các Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS, thế chấp 38 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, đã thực hiện đầy đủ thủ tục thế chấp theo quy định, đăng ký giao dịch bảo đảm. Toàn bộ các tài sản gắn liền với 38 thửa đất thế chấp đều thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC. Do đó, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam yêu cầu trong trường hợp Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS không thanh toán được tiền thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Tài sản bảo đảm cụ thể gồm có:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075464-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075445-

SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075454-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075410-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 499, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075408 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075408-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075413-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075639-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075640-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075409-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

10. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075641-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

11. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CR 075642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075642-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

12. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075369-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

13. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075214-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

14. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1206, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075506-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

15. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày

20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075216-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

16. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075502-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

17. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075217 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075217-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

18. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075411-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

19. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích,

khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075647-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

20. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075414-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

21. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075643-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

22. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075418-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

23. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số

01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075415-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

24. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075416-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

25. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075467 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075467-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

26. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075472-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

27. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075213-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

28. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075215 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075215-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

29. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075368 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075368-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

30. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075500-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

31. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075471 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075471-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

32. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075468-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

33. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075446-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

34. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075449-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

35. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075417-SAMSON ngày 16/9/2021 giữa Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

36. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075450-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

37. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075453-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

38. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT320-CR075455-SAMSON ngày 20/8/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS đối với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

[3] Về án phí: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự.

Hoàn trả lại số tiền Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đã nộp tạm ứng án phí.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ Điều 28, Điều 30, Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 144, Điều 147, khoản 2 Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Điều 274, 275, 317, 318, 319, 320, 323, 351, 353, 357, 358, 360, 363 Bộ luật dân sự;

- Điều 90, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

- Buộc Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam các khoản nợ tính đến 18/8/2025 cụ thể như sau:

- Nợ gốc là 37.371.000.000 đồng;

- Nợ lãi trong hạn là 10.206.673.014 đồng;

- Nợ lãi quá hạn là 5.007.848.219 đồng;

Tổng số tiền Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tính đến ngày 18/8/2025 là 52.585.521.233 đồng (năm mươi hai tỉ, năm trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng).

Tiếp tục tính lãi trong hạn, lãi quá hạn theo thoả thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HĐCVHM/NHCT320-CFS ngày 27/8/2021 và các Giấy nhận nợ liên quan kể từ ngày 19/8/2025 cho đến khi Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS thanh toán xong nợ.

Trường hợp Công ty Cổ phần thương mại và xuất nhập khẩu CFS không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại 38 tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm cụ thể gồm có:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 497, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 499, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075408 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019

đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

10. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

11. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái

FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

12. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

13. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

14. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1206, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

15. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

16. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 117 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

17. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075217 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

18. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

19. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

20. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

21. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

22. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CR 075418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

23. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

24. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

25. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075467 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

26. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

27. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

28. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075215 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

29. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075368 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

30. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 31 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

31. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075471 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

32. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

33. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày

18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

34. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 30 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

35. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 96 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

36. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

37. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

38. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 25 (đo vẽ năm 2010), diện tích 114 m^2 tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 075455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các quyền, lợi ích, khoản thanh toán.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS đối với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Trường hợp bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Về án phí: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS phải chịu số tiền 160.585.521 đồng (một trăm sáu mươi triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm hai mươi mốt đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 79.115.000 đồng (bảy mươi chín triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0028227 ngày 21/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội).

Án xử công khai, sơ thẩm: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và xuất nhập khẩu CFS, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ tuyên án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 Hà Nội;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- TAND thành phố Hà Nội;
- Phòng THADS khu vực 4;
- Lưu HS - VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Chu Thành Công