TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC,** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **57**/2025/QĐST-DS	*Hoài Đức, ngày 08 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 1; 3 Điều 13; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 63/2025/TLST-DSST ngày 17/3/2025 về việc "*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A; Trụ sở: 442 N.T.M.K, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện theo pháp luật: Ông T.T.P, chức vụ: Tổng Giám đốc; Đại diện theo uỷ quyền: Bà P.T.T, chức vụ: Giám đốc xử lý nợ; Người được uỷ quyền lại: Bà V.T.M, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ, địa chỉ liên lạc: Tầng 4, số 10 P.C.T, phường P.C.T, quận H.K, thành phố H.N.

Bị đơn: Anh L.V.T, sinh năm 1987; ĐKTT: Thôn 3, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Cháu L.V.N.V, sinh ngày: 08/8/2014;
- Cháu L.V.N.A, sinh ngày: 22/10/2016;
- Cháu L.T.N, sinh ngày: 18/01/2022.

(Cháu V, cháu N.A, cháu N do anh T là bố đẻ là người đại diện theo pháp luật).

ĐKTT: Thôn 3, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông L.V.T phải thanh toán ngay cho Ngân hàng A (Người đại diện theo pháp luật: Ông T.T.P, chức vụ: Tổng Giám đốc) tổng số tiền tính đến hết ngày 12/3/2025 là **672.043.509** đồng *(Sáu trăm bảy mươi hai triệu không trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm linh chín đồng)* (trong đó: nợ gốc 614.354.702 đồng, nợ lãi trong hạn 16.018.887 đồng, nợ lãi quá hạn 40.216.559 đồng, lãi phạt 1.453.361 đồng theo Hợp đồng cấp tín dụng số LTG.CN.1810.170823 ngày 22/08/2023; Khế ước nhận nợ số 408094899, ngày 25/8/2023; Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng ngày 22/08/2023 và Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng ngày 22/08/2023).

2. Ông L.V.T còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ACB từ ngày 13/03/2025 đến ngày trả hết nợ.

3. Trường hợp ông L.V.T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm sau đây được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: thôn 3, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông L.V.T.

4. Về án phí:

- Ông L.V.T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: **15.440.870 đồng** (*Mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn tám trăm bảy mươi đồng*).

- Trả lại Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **15.430.000 đồng** (*Mười lăm triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng*) theo Biên lai thu BLTU/23 số 0038957 ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H.Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thu Hoài