

Số: 04/2020/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 21 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 327/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Trần Tuyết K**, sinh năm 1948.

Địa chỉ: 173 Nguyễn Trãi, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Ông **Trần Ngọc K** – bà **Mạch Cẩm L**.

Địa chỉ: 173 Nguyễn Trãi, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Tuyết K đồng ý cho ông Trần Ngọc K và bà Mạch Cẩm L một phần đất với diện tích đất là 30,3m² trong đó ngan 4,31 m dài 6,72m thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00728/QSDD do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 03/12/2007 cho bà Trần Tuyết K. Bà Trần Tuyết K, ông Trần Ngọc K, bà Mạch Cẩm L thống nhất ranh giới, vị trí đất theo Bản trích đo địa chính ngày 08/01/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

- Nguyên đơn – bà Trần Tuyết K đồng ý tự nguyện làm thủ tục tách thửa đất cho bị đơn – ông Trần Ngọc K và bà Mạch Cẩm L (Đính kèm Bản trích đo địa

chính ngày 08/01/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

- Tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ bà Trần Tuyết K tự nguyện chịu, bà K đã thực hiện xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Do các ông bà Trần Tuyết K, Trần Ngọc K, Mạch Cẩm L điều là người cao tuổi theo quy định được miễn toàn bộ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Hồng Thúy