TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 - LÂM ĐỒNG** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **171**/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 142/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025, về việc *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".*

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh V**;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 89 Láng Hạ, phường H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Đỗ Hoàng L, chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và Xử lý nợ pháp lý;

+ Ông Phạm Tuấn A, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và Xử lý nợ pháp lý;

+ Ông Đỗ Thành T, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và Xử lý nợ pháp lý;

(Theo Văn bản uỷ quyền số 38ª/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Thành Trung:

+ Ông Võ Ngọc D1, chức vụ: Trưởng Bộ phận Xử lý nợ;

+ Ông Thành Xuân T1, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

+ Ông Trần Duy Đ, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

+ Ông Lê Đình H, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

(Theo Văn bản uỷ quyền số: 783/2025/UQN-PGD ngày 02/6/2025).

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 - Toà nhà Vpbank Bình Thuận, số 132 Trần Hưng Đạo, phường T, tỉnh Lâm Đồng.

- Người kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V: **Công ty Cổ phần MBN J**;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T2, chức danh: Tổng giám đốc;

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 Toà nhà Central Point, Số 219 phố Trung Kính, phường Y, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần MBN Jr:

+ Ông Phan Huy M, chức vụ: Giám đốc trung tâm Xử lý nợ;

+ Ông Võ Ngọc D1, chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ Miền Nam;

(Theo Văn bản uỷ quyền số: 10/2024/UQ-TGĐ ngày 05/12/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Ngọc Dương:

+ Ông Ngô Hữu Đ, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

+ Ông Cao Anh T2, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

+ Ông Lê Đình H, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

(Theo Văn bản uỷ quyền số: 3904/2025/UQ-XLN-JUPITERMN ngày 03/04/2025); Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 - Toà nhà Vpbank Bình Thuận, số 132 Trần Hưng Đạo, phường T, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Ông **Dương Anh K**, sinh năm 2002;

Địa chỉ: Khu phố A, phường T, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Anh K đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J tổng số tiền tính đến ngày 28/8/2025 là: 3.229.422.012 đồng *(Ba tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, không trăm mười hai đồng),* trong đó: nợ gốc là 2.912.075.337 đồng và nợ lãi là 317.346.675 đồng. Theo tỷ lệ:

- Số tiền phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V 5% là 161.471.101 đồng (Một trăm sáu mươi mốt triệu, bốn trăm bảy mươi mốt nghìn, một trăm linh một đồng), trong đó: Nợ gốc: 145.603.767 đồng và Nợ lãi: 15.867.334 đồng.

- Số tiền phải thanh toán cho Công ty Cổ phần MBN J 95% là 3.067.950.911 đồng (Ba tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi nghìn, chín trăm mười một đồng), trong đó: Nợ gốc: 2.766.471.570 đồng và Nợ lãi: 301.479.341 đồng.

Ngoài ra, ông Dương Anh K còn phải trả lãi phát sinh trên mức dư nợ gốc từ ngày 28/8/2025 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số: LN2306059354104 ký ngày 21/06/2023 và Hợp đồng cho vay số: LN2404172371289 ký ngày 06/05/2024 hai bên đã ký kết.

Nếu ông Dương Anh K không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J xử lý tài sản thế chấp theo: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN2306059354104 ngày 21/06/2023, đã được chứng thực tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Quý, số công chứng 001865, quyển số 06/2023TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng

số 01/PLHĐ được chứng thực tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Quý, số công chứng 001336, quyển số 05/2024TP/CC-SCC/HĐGD đối với: Thửa đất số 1187; tờ bản đồ số 3 (10-230458+230464+224458+224464); diện tích: 13.019,0 m^2; địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 029457, Số vào sổ cấp GCN: CH00982 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/06/2011, cập nhật biến động sang tên ông Dương Anh Khôi ngày 09/12/2021 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông Dương Anh K phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 48.294.220 đồng (Bốn mươi tám triệu, hai trăm chín mươi tư nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V số tiền 45.756.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002837 ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Lâm Đồng.

Về chi phí tố tụng khác: Ông Dương Anh K phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là: 1.600.000 đồng (Một triệu sáu trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10, Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 10, Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Hoàng Thị Thùy Dung