

Số: 48/2021/QĐST-KDTM

T.S, ngày 27 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 97/2021/TLST- KDTM ngày 27 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: Tháp BIDV số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú; Chức danh: Chủ tịch HĐQT ;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Việt Hùng – chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Kinh Bắc; ông Nguyễn Đăng Chính – Giám đốc phòng giao dịch Minh Khai.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đắc S, SN 1971; Bà Đàm Thị N, SN 1973; Cùng HKTT: Khu phố M.Đ, phường H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Đắc Trang, SN 1997; anh Nguyễn Đắc Trọng, SN 1990; Cùng HKTT: Khu phố M.Đ, phường H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đắc S, bà Đàm Thị N phải trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền nợ tính đến ngày 19/5/2021 là 415.667.000 đồng, trong đó nợ gốc 335.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 53.778.000 đồng, nợ lãi quá hạn 26.889.000 đồng và trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký số 220/2018/8155047/HĐTD ngày 15/6/2018 và các khế ước nhận nợ đến khi thanh toán xong nợ.

Phương án trả nợ cụ thể như sau:

Ngày 30/6/2021 ông Nguyễn Đắc S, bà Đàm Thị N trả cho ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền 50.000.000 đồng

Hạn cuối cùng ông Nguyễn Đắc S, bà Đàm Thị N phải thanh toán toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam là ngày 30 tháng 9 năm 2021;

Nếu ông S, bà N vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền S dụng thửa đất số 776, tờ bản đồ số 01, diện tích 103m² (nay là thửa số 01, tờ bản đồ 63, diện tích 102,8m²) và toàn bộ công trình xây dựng trên đất tại thôn M.Đ, xã H.M, huyện T.S, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố M.Đ, phường H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền S dụng đất số V 411084 ngày 11/7/2002 của UBND huyện T.S, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Đắc S theo hợp đồng thế chấp quyền S dụng đất số 105/2016/8155047/HĐBĐ ngày 09/8/2016 và phụ lục hợp đồng thế chấp tại phòng công chứng Bắc Hà.

- Về án phí: Ông S, bà N phải chịu 10.313.340 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.000.000 đồng theo biên lai thu số AA/2019/0004024 ngày 27/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T.S.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX T.S;
- CCTHADS TX T.S;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh