

Số: 99/2017/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 24 tháng 11 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 319/2017/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Địa chỉ: Đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn C – Chức danh: Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1972; địa chỉ: Đại lộ Đ, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 16 tháng 11 năm 2017).

Bị đơn: Ông Hồ Văn C, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Văn C có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền vốn gốc là 100.000.000 đồng, lãi trong hạn là 4.749.250 đồng, lãi quá hạn là 51.355.426 đồng, tổng cộng là 156.104.676 (*một trăm năm mươi sáu triệu một trăm lẻ bốn nghìn sáu trăm bảy mươi sáu*) đồng.

Ông Hồ Văn C tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng số: TD4580/HĐTD ngày 22/5/2014 đã ký đối với số tiền nợ gốc cho đến khi trả hết nợ.

Để đảm bảo quyền lợi cho bên cho vay, trường hợp ông Hồ Văn C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K được quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký để thu hồi nợ; cụ thể: Hợp đồng

thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: TD4580/HĐTC ngày 22/5/2014 gồm tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Hồ Văn C là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BK945563 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/11/2012, cụ thể như sau: diện tích 1.294,5m², thuộc thửa số 360, tờ bản đồ số 5, loại đất: ONT, CLN, tọa lạc tại xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre và số: AC570886 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/12/2005, cụ thể như sau: diện tích 1.313m², thuộc thửa số 1207, tờ bản đồ số 2, loại đất: LUA, tọa lạc tại xã Q, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và ông Hồ Văn C phải chịu 50% án phí theo quy định của pháp luật; ông Hồ Văn C phải nộp là 1.951.500 đồng (*một triệu chín trăm năm mươi một nghìn năm trăm*) đồng, Ngân hàng Thương mại Cổ phần K phải nộp là 1.951.500 đồng (*một triệu chín trăm năm mươi một nghìn năm trăm*) đồng; ông Hồ Văn C tự nguyện nộp thay án phí cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K; tổng cộng án phí ông Hồ Văn C phải nộp là 3.903.000 đồng (*ba triệu chín trăm lẻ ba nghìn*) đồng. Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp là 3.903.000 đồng (*ba triệu chín trăm lẻ ba nghìn*) đồng theo biên lai thu số 0013216 ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre (P. KTNV&THAHS);
- VKSND TP. Bến Tre, T. Bến Tre;
- Chi cục THADS TP. Bến Tre, T. Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Lê Kim Trường Sơn